

外観



■2026年12月末迄に賃貸借開始でフリーレント6ヶ月付与！

※共益費相当額4,800円/坪（税別）はフリーレント期間中も発生します。

■普通借家契約！

地図



JR京浜東北線 大森駅（徒歩 8分）

京浜急行線 大森海岸駅（徒歩 5分）

建物概要

所在地：東京都大田区大森北2-1-1

構造：S造

規模：地上10階

敷地面積：2,127.91㎡

延床面積：12,504.78㎡

竣工：1992年7月

駐車場：機械式37台（5台空き有）
※2026年5月末時点

募集条件

■募集階：7階

■契約面積：906.82㎡（274.31坪）

■賃料：要相談

■敷金：賃料の8ヶ月分

※賃貸保証会社加入必須

※上場企業等で保証会社に参加できない際の敷金額は要相談

■契約形態：普通賃貸借契約

■契約年数：2年

■引渡日：2026年11月（予定）

※礼金・償却・更新料無し ※消費税別途

※取引形態：媒介

設備概要

基準階天井高：2,600mm

基準階床荷重：300kg/㎡（一部600kg/㎡）

コンセント容量：44VA/㎡

配線方式：フリーアクセスフロア（H=100mm）

空調方式：インテリア部 中央監視からのスケジュールによる
ペリメータ部 室内リモコンにてON/OFF可能

エレベーター：4基(乗用3基、貨物1基)

開館時間：（平日・土曜日）正面入口7:30～19:00
上記時間外は通用口等からセキュリティカードにて入館可



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

会社TEL：03-6384-0603
担当者TEL：070-4208-0810
担当：堂端（ドウハタ）

