

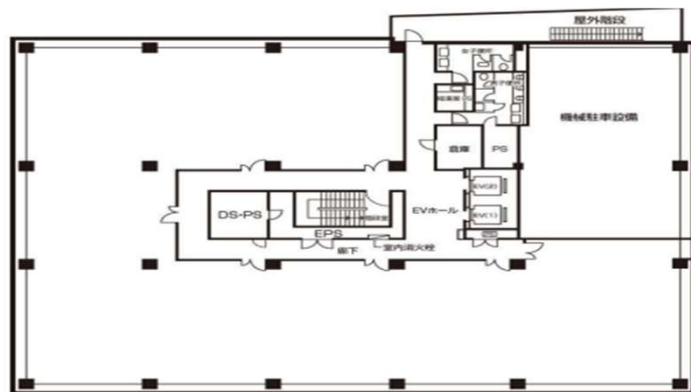
外観



地図



基準階平面図



JR東海道本線：浜松駅（約徒歩約9分）
遠州鉄道：新浜松駅（約徒歩8分）

募集条件

- ★賃料：応相談（共益費含）
- ★敷金：月額賃料の12ヶ月分
- ★契約形態：普通借家2年契約（更新料なし）

階数	面 積		入居可能日	備考
1階	131.41㎡	39.75坪	2027年1月 中旬予定	事務所 内覧即時可能
2階	140.97㎡	42.64坪	即日	事務所

☆消費税別途 ☆保証会社加入 応相談 ☆取引形態：媒介

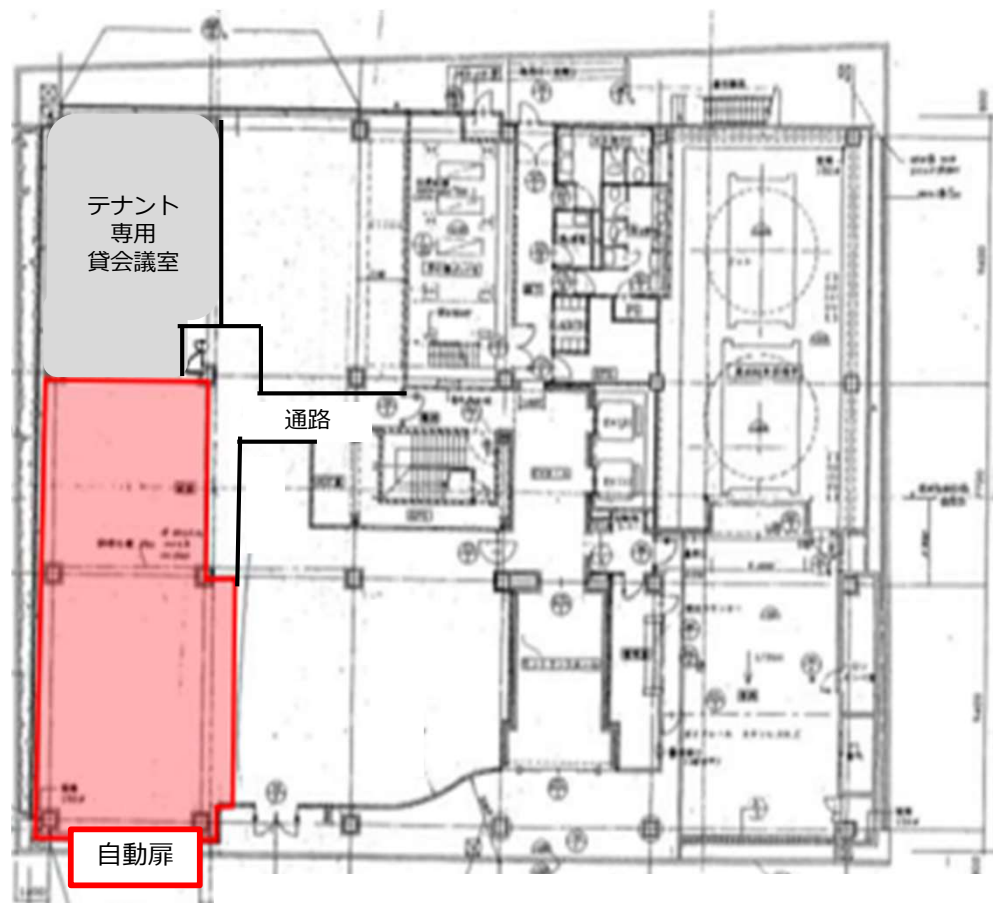
建物概要

所 在 地：静岡県浜松市中央区伝馬町312-32
構 造：鉄骨造
規 模：地上9階
敷 地 面 積：1,144.81㎡
延 床 面 積：6,931.30㎡
竣 工：1990年12月

設備概要

天 井 高：2,950mm（1階）、2,550mm（基準階）
床 荷 重：300kg/㎡
配 線 方 式：フリーアクセスフロア（H=50mm）
空 調 方 式：個別空調
エレベーター：乗用2基（15人乗）
駐 車 場：機械式（60台）
そ の 他：CASBEE（建築物の環境性能評価システム）Sランク

【1階：約39坪】



【2階：約42坪】



【専用エントランス①】



【専用エントランス②※看板設置イメージ】



※独立した看板を設置可能（看板のサイズ・色等は浜松市役所との事前協議並びに許可が必要）。
設置する場合、別途契約と費用がかかります。



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部 PM担当
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

【1階貸室内①】



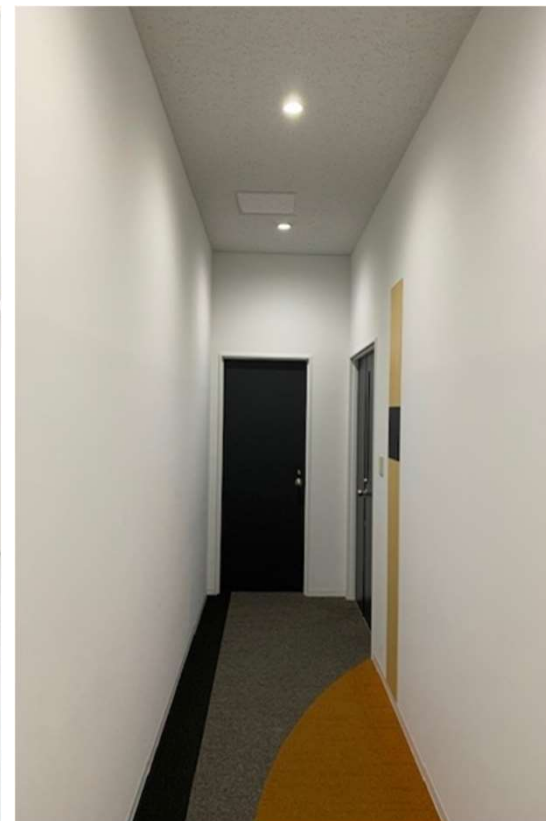
【1階貸室内②】



【1階貸室内③】



【貸室内への専用廊下】



・天井高 2,950mm (OA床上から天井まで)



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部 PM担当
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

※表示物件は、掲載中に成約済・募集停止あるいは条件変更となる場合があります。また、掲載情報や図面が異なる場合は、現状が優先となります。

<https://www.ntt-uvs.com/>

【2階：貸室内①】



【2階：貸室内②】



【2階：エレベーターホール】



- ・天井高 2,550mm (OA床上から天井まで)
- ・各階のエレベーターホール等はリニューアル済



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部 PM担当
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

【正面玄関】



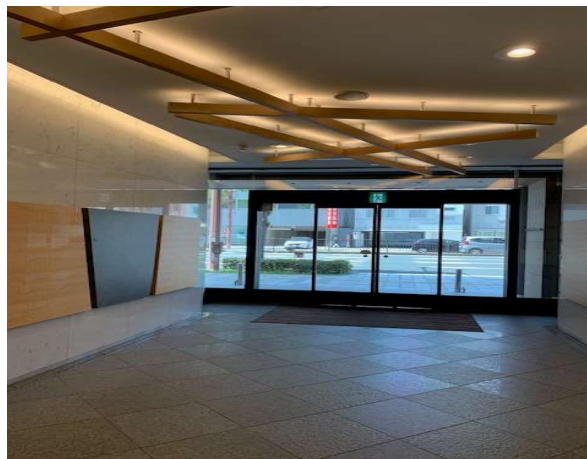
【トイレ】



【喫煙室】



【エントランス】



【貸会議室】



【駐車場】

