

外観



- ◆観光名所の大通公園に面しており、眺望が良好です。
- ◆地下鉄からの好アクセス（大通駅から徒歩5分、札幌駅から徒歩14分）
- ◆1階にコンビニ、2～10階にカフェ＆タッチダウンスペース

地図



募集条件

- 募集階：4階、8階
- 契約面積：4階 473.58㎡（143.25坪）
8階 1028.11㎡（311.00坪）
- 賃料：要相談
- 敷金：賃料の12ヶ月分
- 契約形態：定期借家
- 契約年数：2～5年（相談可）
- 契約開始日：4階 即日
8階 2026年11月1日（予定）
- 取引形態：貸主
- ※礼金・償却・更新料無し
- ※消費税別途

建物概要

所在地：北海道札幌市中央区大通西7丁目3-1
構造：地上S造、地下SRC造
規模：地上10階 地下1階
敷地面積：2,274.79㎡
延床面積：16,149.82㎡
竣工：1996年7月
駐車場：機械式160台（8台空有）
※2026年7月末時点

設備概要

基準階天井高：2,600mm
基準階床荷重：2階～10階 300kg/㎡
コンセント容量：50VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア（H=100mm）
空調方式：個別空調
エレベーター：5基（乗用4基、非常用1基）
開館時間：（平日）正面玄関8:00～19:30
（平日）北側玄関8:00～20:00



エントランス

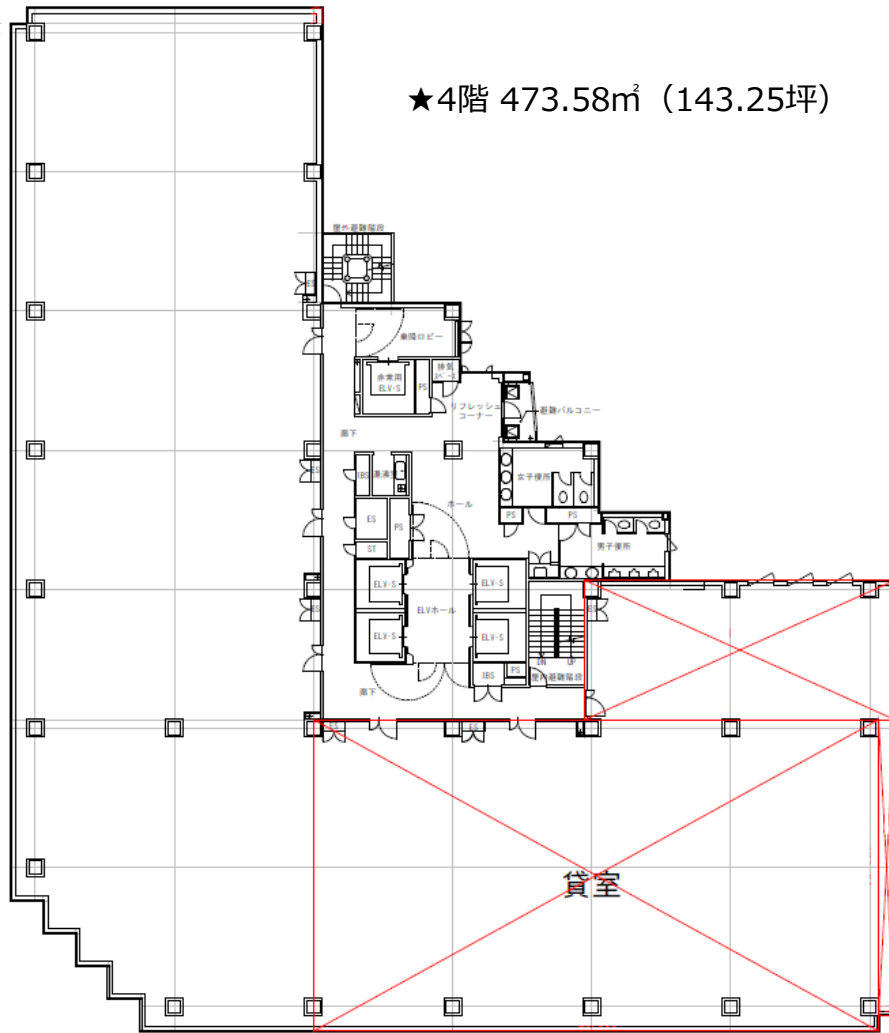


国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
北海道事業部
札幌市中央区北1条西6丁目1-2 アーバンネット札幌ビル5F

会社TEL：011-223-8026
担当：進藤（シドウ）、白鳥（シロトリ）、海老名（イノナ）

★4階 473.58㎡（143.25坪）



★8階 1028.11㎡（311.00坪）

