

TAMA WOODY GATE EBISU



- ・JR恵比寿駅より徒歩4分！利便性の高さと閑静な雰囲気両立した環境です！
- ・個別空調、OAフロア、男女別トイレ、設備面も充実しています！

案内図



JR山手線「恵比寿」駅徒歩4分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩5分

平面図



貸室面積
232.62㎡ (70.37坪)

倉庫

建物概要

所在地：東京都渋谷区恵比寿一丁目15番1号
構造：SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート造）
規模：地上6階
敷地面積：344.91㎡ (104.33坪)
延床面積：1,379.38㎡ (417.26坪)
竣工：1992年4月

設備概要

基準階天井高：2,600mm
配線方式：フリーアクセスフロア (H=60mm)
空調方式：個別空調
エレベーター：1基 (11人乗り)
駐車場：平置き6台収容 ※空き状況は担当へご確認ください。
管理体制：機械警備 (24時間体制)



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

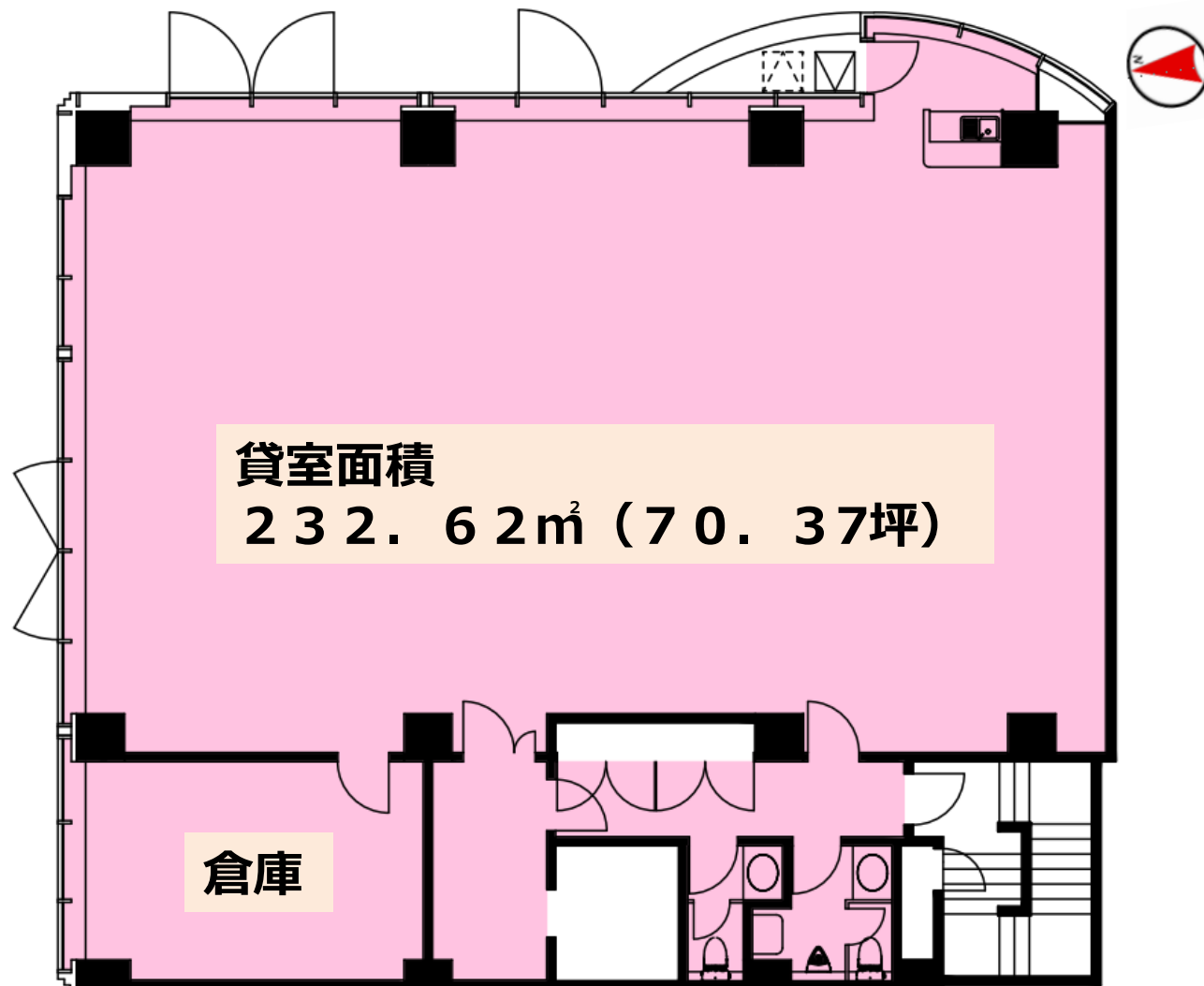
階	用途	面積 (坪)	賃料 (円/坪)	敷金	入居可能日
4階	事務所	70.37	相談	12か月※	即入居可

※保証会社加入による敷金減額プランについてもご相談ください。

取引形態：媒介

➤ 敷金償却料 / 更新料：なし

➤ 契約形態：定借5年 (契約期間・中途解約等 応相談)



貸室面積
232.62㎡ (70.37坪)

倉庫

※現状と平面図に差異がある場合は、現状を優先する



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

※表示物件は、掲載中に成約済・募集停止あるいは条件変更となる場合があります。また、掲載情報や図面が異なる場合は、現状が優先となります。

<https://www.ntt-uvs.com/>



 **NTTアーバンバリューサポート**

国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603

FAX : 03-5442-0205

■ 2025年12月原状回復工事完了



貸室(執務室)



貸室(執務室)



トイレ



貸室(倉庫)



給湯スペース



EVホール



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

サンプルプラン

区画	4階 ワンフロア		
面積	70.37 坪	232.62 m ²	※ 共用部含む契約面積
執務席	席数	WP数	
ワークポイント(WP)数		27 WP	(= 想定出社社員数 在籍数×出社数)
席数(※)	44 席		(> 在籍社員数を設定)
ベースワーキングエリア	10 席	10 WP	(WP数 = 席数) ※固定席
チームワーキングエリア	34 席	17 WP	(WP数 = 席数 × 想定稼働率 50%)
※ 席数は出社率 100% の場合でも業務に合わせて自ら席を選択できるよう、在籍社員数より多くなる設定			
WPあたりの床面積	2.6 坪/人	8.6 m ² /人	(面積 / WP数)
収納	一台あたり	台数	計
パーソナルロッカー	16 人分	4 台	64 人分 (在籍人数分以上)
ワードローブ	16 人分	2 台	32 人分 (出社人数分以上)
書庫		10 台	43.2 fm
ハイタイプ 6段	5.4 fm	6 台	32.4 fm
ロータイプ 3段	2.7 fm	4 台	10.8 fm
在籍社員一人あたりの収納量			0.9 fm/人
会議室	1人用	4~6人用	多人数用 合計
応接 兼 社内利用	0 室	1 室	0 室 1 室
社内専用	2 室	1 室	0 室 3 室
計	2 室	2 室	0 室 4 室
その他			
倉庫	1 室		

- ・ 建築、消防等の避難計画や諸官庁協議に拠ってはレイアウト変更が必要となる可能性がございます。
- ・ 空調換気や電源等についてはB工事で増強対応が必要になる可能性がございます。

- ベースワーキングエリア: 一人での執務をメインに行うエリア
- チームワーキングエリア: 複数人での執務をメインに行うエリア
- ビジターズエリア: 来客エリア 応接対応の他、社内会議室としても使用
- 社内会議室
- バックヤード・ロッカーエリア・サーバールーム等

