

# Corporate Profile

NTTアーバンバリューサポート株式会社 ご案内

あなたと、まちと、未来をつなぐ。  
NTTアーバンソリューションズグループ



ミックス  
証 | 責任ある森林  
管理を営んでいます  
FSC® C171255



## Top Message / Purpose & Mission

社長メッセージ / 企業理念・ミッション

NTTアーバンバリューサポートは、NTTグループの街づくり事業を手がけるNTTアーバンソリューションズグループの一員として、街づくりにおける総合的なマネジメントを担っています。「ともに歩み、応え続ける 街のバリューを支えるパートナー」という企業理念のもと、街に集い、働き、住まうすべての人にとって最も頼れるパートナーであり続けることをめざしてまいります。

私たちを取り巻く社会環境は、パンデミックを契機としたワークスタイル・ライフスタイルの変容に加え、環境問題の深刻化や激甚災害リスクの増大、少子高齢化や地域経済の課題、さらには国際情勢の不確実性や担い手不足によるコスト上昇・長納期化など、大きく、かつ複雑に変化しています。こうした状況のなか、これらの課題に対し、より迅速かつ柔軟な対応が求められています。

私たちは、NTTアーバンソリューションズグループがこれまでに培ってきた不動産・建築・ICT・エネルギー領域の知見と、多様な専門性を有する人材の力を掛け合わせ、「協働」「共創」を通じて組織としての力を高めてまいります。そして、社会課題に対し街づくりの側面から「誠実」に向き合い、管理・運営する建物や街のライフサイクルを見据えた価値向上に「挑み」、その持続的な成長に貢献してまいります。

これまでご支援いただきました皆さまに深く感謝申し上げますとともに、今後とも変わらぬご支援とご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

NTTアーバンバリューサポート株式会社  
代表取締役社長

高橋 庸人



— 企業理念 —

# ともに歩み、応え続ける 街のバリューを支えるパートナー

— ミッション —

NTTアーバンバリューサポートは、

**地域に寄り添い、街の多様なバリューの向上と**

**持続的な発展に貢献する**

というミッションのもと、街に集い、働き、住まうすべての人にとって

最も頼れるパートナーであり続けることをめざし、

グループ一体となって街づくりを推進します。

# NTTアーバンソリューションズグループの街づくり

## 社会課題解決に向けて、 私たちが提供する価値

NTTアーバンソリューションズグループは、地域のみなさまと同じ目線で課題と向き合い、NTTグループがもつICT、不動産、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用することにより、さまざまな価値を提供し、全国各地で個性豊かな活力ある街づくりに貢献してまいります。



## 全国各地に展開する多様な複合アセット

## 街づくりのオーナー (地域のみなさま)

自治体・企業・交通機関・商店街・店舗・教育機関・医療機関・文化施設など

### NTTアーバンソリューションズ総合研究所

- 街づくりに関するコンサルティング
- 街づくりに関する基礎情報等の収集・調査・研究・分析

### NTTアーバンバリューサポート

- プロパティマネジメント・ICTマネジメント・エネルギーマネジメント等の総合的なマネジメント業務

## NTTアーバンソリューションズ

NTTグループの総合力を活用した  
グループならではの新たな「街づくり」を推進

### 連携

#### NTTグループ各社

- アセット保有
- ICTサービス など

### NTT都市開発

- 不動産開発
- マネジメント

### NTTファシリティーズ

- 設計・エンジニアリング
- ファシリティソリューション

# 個性豊かな街のバリューを支える NTTアーバンバリューサポートの事業内容

当社は、プロパティマネジメントを中心に各種マネジメント業務を総合的に展開し、オーナーさまの資産価値およびキャッシュフローの最大化を図るとともに、テナントさま（入居者さま）へのきめ細やかな対応を通じて、快適で安心な空間づくりにも注力しています。

また、建物単位にとどまらず、エリアや街全体にマネジメント領域を拡大し、地域課題の解決や街づくりへの貢献をめざした取り組みを推進しています。

## 基本業務

### プロパティマネジメント

- 事業計画立案/管理
- 入居者さま日常対応
- 請求・支払処理

### 商業施設対応

- 開発・リニューアルのコンサルティング
- MD
- 広告宣伝・販売促進

### リーシングマネジメント

- 新規・既存リーシング
- 契約更新・賃料改定

### ビルマネジメント

- 設備等不具合対応
- 委託先マネジメント
- 定期点検対応
- コスト削減

### コンストラクションマネジメント

- 修繕計画立案/実行管理
- テナントさま内装工事請負
- 建物改修工事に関する代行・監理業務

## 事業領域の拡大

### エリアマネジメント

#### オーナーさま・テナントさま向けソリューション

イベント企画運営・ワークプレイス設計・ICT環境整備・エネルギーマネジメント等

#### オーナーさま・テナントさまサポート

駐車場管理・自動販売機管理・専有部清掃等

## 管理アセットの多様化

### NTTアーバンソリューションズグループが手掛ける新規開発プロジェクト

開発準備および竣工後のプロパティマネジメント

### グループ外オーナーさま物件

プロパティマネジメント・ビルマネジメント・工事請負

## 多様なアセットと地域の価値を高める総合提案力で オーナーさまをサポート

オフィスビルや商業施設、集合住宅、公園などの多様なアセットを対象に、地域全体の価値向上を支える総合的なマネジメントを提供しています。



### 管理対象アセット

- オフィスビル・商業施設・集合住宅（賃貸・分譲）・公園
- 駐車場・会議室等の周辺施設

### オーナーさまに提供する価値

- 賃料増加・空室解消による資産価値向上
- 安心・安全、利便性、賑わいの創出
- 環境負荷・維持管理コストの低減（NTTグループならではのデジタル技術活用）

### 幅広い対応力

- プロパティマネジメント・ビルマネジメントに加え、工事・保険・駐車場運営等の付帯サービスにもワンストップで対応
- NTTグループ物件に限らず、マンション管理組合・一般オーナー物件の実績も多数



#### 事例紹介

オフィスビル・商業施設・住宅・ホールなどの大規模複合施設に対し、有事を想定した水・食料・バッテリーなどの災害対策備蓄品の配備見直しを実施。入居者・利用者だけでなく、その他の帰宅困難者にも対応可能な備えを行うことにより、施設のレジリエンス価値向上に貢献。

## 課題に寄り添う多様なソリューションで 入居者さまをサポート

オフィスビルのテナント企業、商業施設の事業者、集合住宅の入居者など、さまざまなお客さまの課題やニーズに応じたソリューションを提供しています。



### 対応領域

- 人的資本経営・ウェルビーイング経営の支援
- サステナビリティ経営（SX・GX）・リスクマネジメントの強化
- オフィス環境整備・DX推進・生産性向上
- 脱炭素・リユースなど環境負荷低減
- 災害時のBCP/BCM対策

### 提供ソリューション例

- ワークプレイス設計（リユース家具含む）
- 環境価値提供支援
- 災害備蓄品・ICTサービス・清掃ロボット等の導入支援
- 貸会議室サービス・イベントスペースの運営支援
- 撮影・イベント等に対応したロケーションサービス



#### 事例紹介

オフィス回帰により執務スペースが手狭になるという課題を抱えていたお客さまに対し、紙の電子化ソリューション（書庫削減による空きスペース創出）とレイアウト変更をセット提案。ABW\*に基づく執務室、打合せ卓増設とコミュニケーション重視のオフィス空間を実現。

\*ABW…Activity Based Workingの略で、業務の内容に応じて最適な場所や方法を自ら選択できる柔軟な働き方

# 多様な複合アセット管理実績

**オフィス**  
× **商業**

秋葉原UDX

**オフィス**  
× **賃貸レジデンス**

グランパークタワー

**オフィス**  
× **防災拠点**

大手町プレイス  
防災訓練

**公園**  
× **賑わいの拠点**

シメント ひろしま(ひろしまゲートパーク)

**オフィス**  
× **共創の場**

アーバンネット仙台中央ビル

**オフィス**  
× **ICT**

アーバンネット名古屋ネクスタビル  
警備ロボット 清掃ロボット

**商業**  
× **公園**

なノにわ(難波宮跡公園)

**ホテル**  
× **商業**

新風館

**商業**  
× 賃貸レジデンス



WITH HARAJUKU

\*6

**公園**  
× 防災拠点



\*1

としまどりの防災公園 (IKE-SUNPARK)

井戸

**分譲マンション**  
× サービス付き高齢者向け住宅



ウエリス仙川調布の森 (分譲マンション)・ウエリスオリーブ成城学園前 (サービス付き高齢者向け住宅)

居住者向けイベント

〔 撮影・提供 〕

- \*1 Forward Stroke inc.
- \*2 ACTIVE COMMUNITY PARK
- \*3 川澄・小林研二写真事務所
- \*4 Masaki Hamada (kkpo)
- \*5 NEW HIROSHIMA GATEPARK
- \*6 Nacasa&Partners

p 完成予想パースは、計画段階の図面を基に描き起こしたイメージであり、実際とは異なる場合があります。

掲載の情報は2026年6月のものです