

◆品川、羽田空港、神奈川方面のアクセスも良好です。諸条件ご相談下さい。

外観



地図



JR京浜東北線 大森駅（徒歩 8分）

京浜急行線 大森海岸駅（徒歩 5分）

募集条件

- 募集階：7階
- 契約面積：906.82㎡（274.31坪）
- 賃料：要相談
- 敷金：賃料の8ヶ月分
- ※賃貸保証会社加入必須
- ※上場企業等で保証会社に参加できない場合の敷金額については要相談
- 契約形態：普通賃貸借契約
- 契約年数：2年
- 引渡日：2026年11月（予定）
- 取引形態：媒介

※礼金・償却・更新料無し

※消費税別途

建物概要

所在地：東京都大田区大森北2-1-1

構造：S造

規模：地上10階

敷地面積：2,127.91㎡

延床面積：12,504.78㎡

竣工：1992年7月

駐車場：機械式37台（5台空き有）
※2026年5月末時点

設備概要

基準階天井高：2,600mm

基準階床荷重：300kg/㎡（一部600kg/㎡）

コンセント容量：44VA/㎡

配線方式：フリーアクセスフロア（H=100mm）

空調方式：インテリア部 中央監視からのスケジュールによる
ペリメータ部 室内リモコンにてON/OFF可能

エレベーター：4基(乗用3基、貨物1基)
（平日・土曜日）正面入口7:30～19:00

開館時間：上記時間外は通用口からセキュリティカードにて入館可

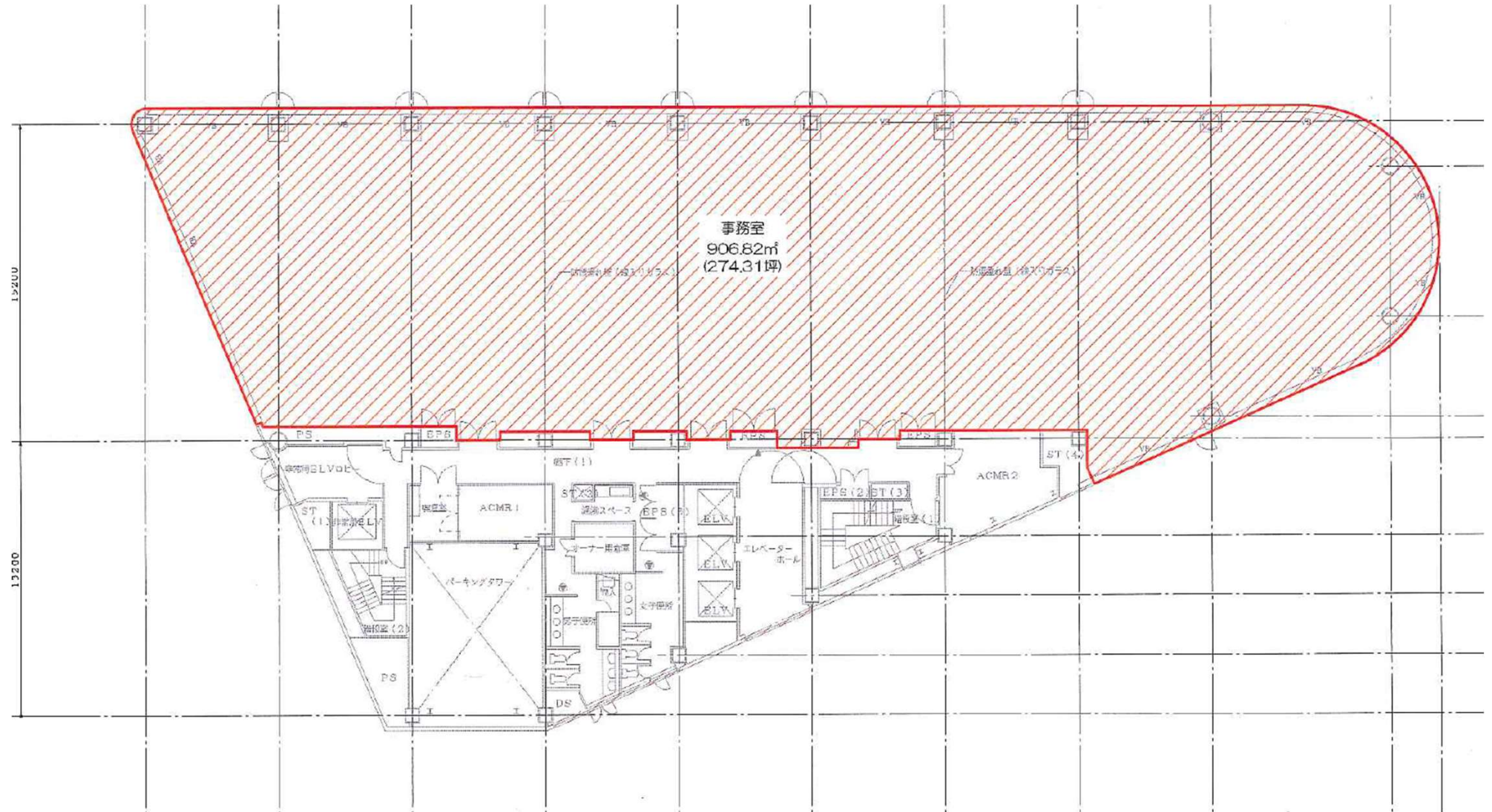


国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

会社TEL：03-6384-0603
担当者TEL：070-4208-0810
担当：堂端（ドウハタ）



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

会社TEL : 03-6384-0603
担当者TEL : 070-4208-0810
担当 : 堂端 (ドウハタ)