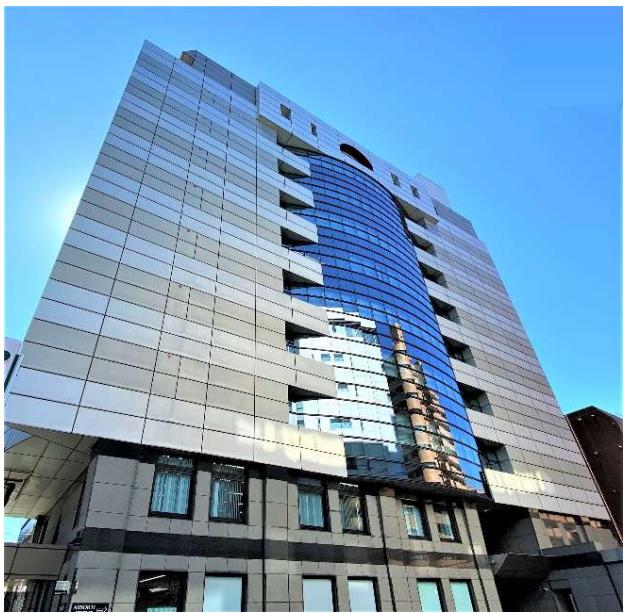
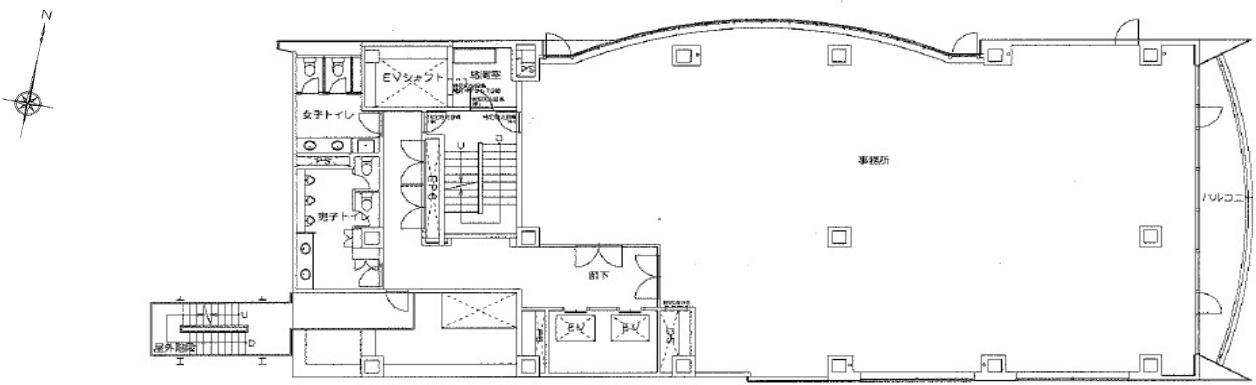


案内図



J R 「大宮」駅 徒歩14分
東武アーバンパークライン「北大宮」駅 徒歩5分

基準階平面図



NTTアーバンバリューサポート

国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

募集条件

★賃料：応相談 ★敷金：賃料の10ヶ月分

募集階	賃貸面積	入居可能日
3階	300.94m ² 91.03坪	2026年7月1日予定

★消費税別途 ★指定保証会社加入要（内容により相談）
★契約形態：普通賃貸借2年 ★取引形態：媒介
※テナント入居中（2026年6月末退去予定）

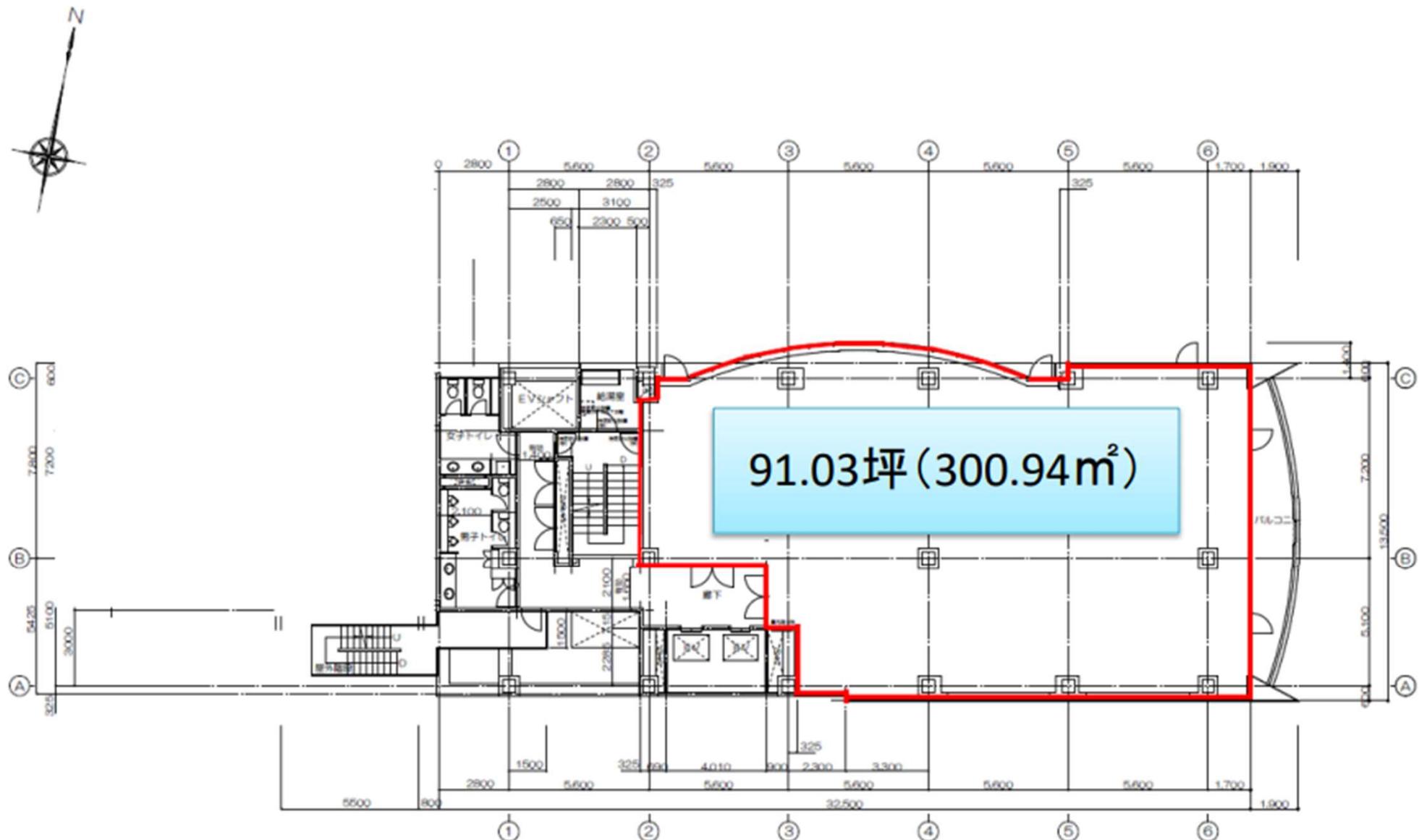
建物概要

所 在 地：埼玉県さいたま市大宮区土手町1-38-1
構 造：鉄骨造
規 模：地上10階
敷 地 面 積：990.49m² (299.62坪)
延 床 面 積：4463.42m² (1,350.18坪)
竣 工：1992年10月

設備概要

天 井 高：2,530mm
床 荷 重：200kg/m²(OAフロア)
コンセント容量：40VA/m²
配 線 方 式：O A フロア (H=50mm)
空 調 方 式：個別空調
エレベーター：3基 (1~9階専用：2基、10階専用：1基)
駐 車 場：有（空無）

TEL：03-6384-0603
FAX：03-5442-0205



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

**TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205**