



写真：川澄建築写真事務所

案内図



- 路面電車「紙屋町西」
または「紙屋町東」（徒歩3分）
- バス「広島バスセンター」（徒歩すぐ）
または「紙屋町」（徒歩3分）
- 紙屋町「県庁前」（徒歩すぐ）



募集条件

★賃料：応相談 ★敷金：12ヶ月

階数	面	積	入居可能日	備考
9階	147.61㎡	44.65坪	2026年3月	

- ★専有部リニューアル実施済み
- ★駐車場併設
- ★商業ゾーン「パセーラ」併設
- ★消費税別途

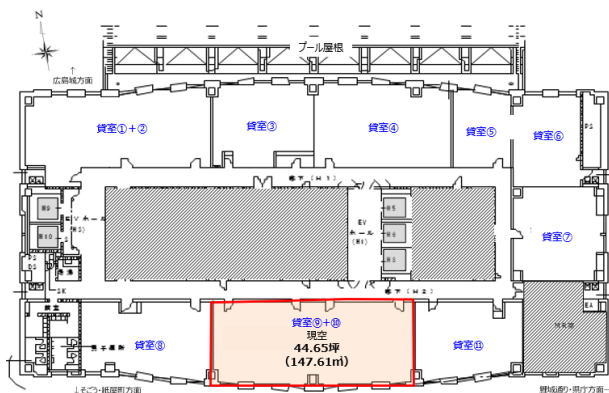
建物概要

所在地：広島県広島市中区基町6-78
構造：地上S造 地下SRC造
規模：地上35階・地下2階
敷地面積：21,800.76m²（6,594.73坪）
延床面積：165,812.17m²
竣工：1994年3月

設備概要

天井高：2,460mm（OA床60mm）
床荷重：300kg/m²
電気容量：40VA/m²
配線方式：フリーアクセスフロア（H=60mm）
空調設備：中央熱源ファンコイルユニット方式
エレベーター：乗用5基、人荷非常用2基
駐車場：有り ※別途有料

募集区画



※写真は本物件同フロア内の別区画のものです。募集区画の現況とは異なる場合がありますので、詳細についてはお問い合わせください。

オーナー・借主・仲介・広告代行のご案内

本物件はNTT都市開発株式会社がオーナーとして所有し、貸主リーガロイヤルホテル広島を通じてご提供しております。仲介（広告主）はNTT都市開発株式会社、広告代行はNTTアーバンバリューサポート株式会社が担当しております。

区分	会社名	役割
オーナー	NTT都市開発株式会社	物件所有者
貸主	リーガロイヤルホテル広島	賃貸提供者
仲介（広告主）	NTT都市開発株式会社	広告掲載者
広告代行	NTTアーバンバリューサポート株式会社	広告運用担当