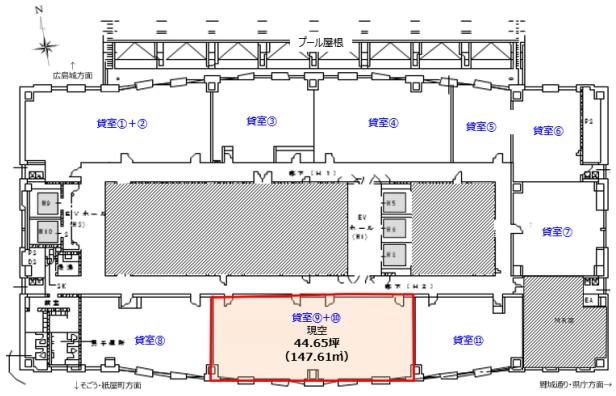




写真：川澄建築写真事務所

募集区画



※写真は本物件同フロア内の別区画のものです。募集区画の現況とは異なる場合がありますので、詳細についてはお問い合わせください。



案内図



- 路面電車「紙屋町西」
または「紙屋町東」(徒歩3分)
- バス「広島バスセンター」(徒歩すぐ)
または「紙屋町」(徒歩3分)
- 紙屋町「県庁前」(徒歩すぐ)

募集条件

階数	面 積	入居可能日	備考
9階	147.61m ²	44.65坪	2026年3月
★賃料：応相談 ★敷金：12ヶ月			
★専有部リニューアル実施済み ★駐車場併設 ★商業ゾーン「パセーラ」併設 ★消費税別途			

建物概要

所 在 地：広島県広島市中区基町6-78

構 造：地上S造 地下SRC造

規 模：地上35階・地下2階

敷 地 面 積：21,800.76m² (6,594.73坪)

延 床 面 積：165,812.17m²

竣 工：1994年3月

設備概要

天 井 高：2,460mm (OA床60mm)

床 荷 重：300kg/m²

電 気 容 量：40VA/m²

配 線 方 式：フリーアクセスフロア(H=60mm)

空 調 設 備：中央熱源ファンコイルユニット方式

エレベーター：乗用5基、人荷非常用2基

駐 車 場：有り ※別途有料

オーナー・借主・仲介・広告代行のご案内

本物件はNTT都市開発株式会社がオーナーとして所有し、貸主リーガロイヤルホテル広島を通じてご提供しております。仲介（廣告主）はNTT都市開発株式会社、廣告代行はNTTアーバンバリューサポート株式会社が担当しております。

区分	会社名	役割
オーナー	NTT都市開発株式会社	物件所有者
貸主	リーガロイヤルホテル広島	賃貸提供者
仲介（廣告主）	NTT都市開発株式会社	廣告掲載者
廣告代行	NTTアーバンバリューサポート株式会社	廣告運用担当



NTTアーバンバリューサポート株式会社
営業担当 橋本
広島市中区基町6-78 クレド・パセーラ11階

TEL : 082-222-8622
mail : akiko.hashimoto.yd@ntt-us.com