

大手町ファーストスクエア ウェストタワー

テナント募集中（更新日:2025年9月）

大手町駅地下直結と交通アクセス抜群！

敷地内にシェアオフィス（LIFORK大手町）や貸会議室（カンファレンス）、飲食店等も充実しております！

案内図



J R・新幹線 東京駅 徒歩5分
東京メトロ/都営地下鉄 大手町駅C8・11・12直結

募集条件

階数	面積	入居可能日
2階	356.47㎡ 107.83坪	2025年10月

★賃料：応相談 ★敷金：12ヵ月 ★定期借家契約
★取引形態：貸主 ★消費税別途

建物概要

所在地：東京都千代田区大手町1-5-1
構造：地上S造/地下SRC造
規模：地上23階/地下5階（ウェストタワー）
敷地面積：11,042.50㎡
延べ床面積：143,206.98㎡（イーストタワー含）
竣工：1992年2月（ウェストタワー）

設備概要

天井高：2,700mm
床荷重：300kg/㎡
電気容量：60VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア(H=100mm)
空調方式：ゾーン別空調（1フロア5ゾーン）
（24時間使用可能）
E V：乗用12基 / 人荷用2基
駐車場：収容183台（イーストタワー含む全体）
1階⇒平日7:00～21:00
開館時間：B1階⇒平日7:00～23:00
（警備センター前は終日開閉 ※有人受付）

基準階平面図



1階アトリウム



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

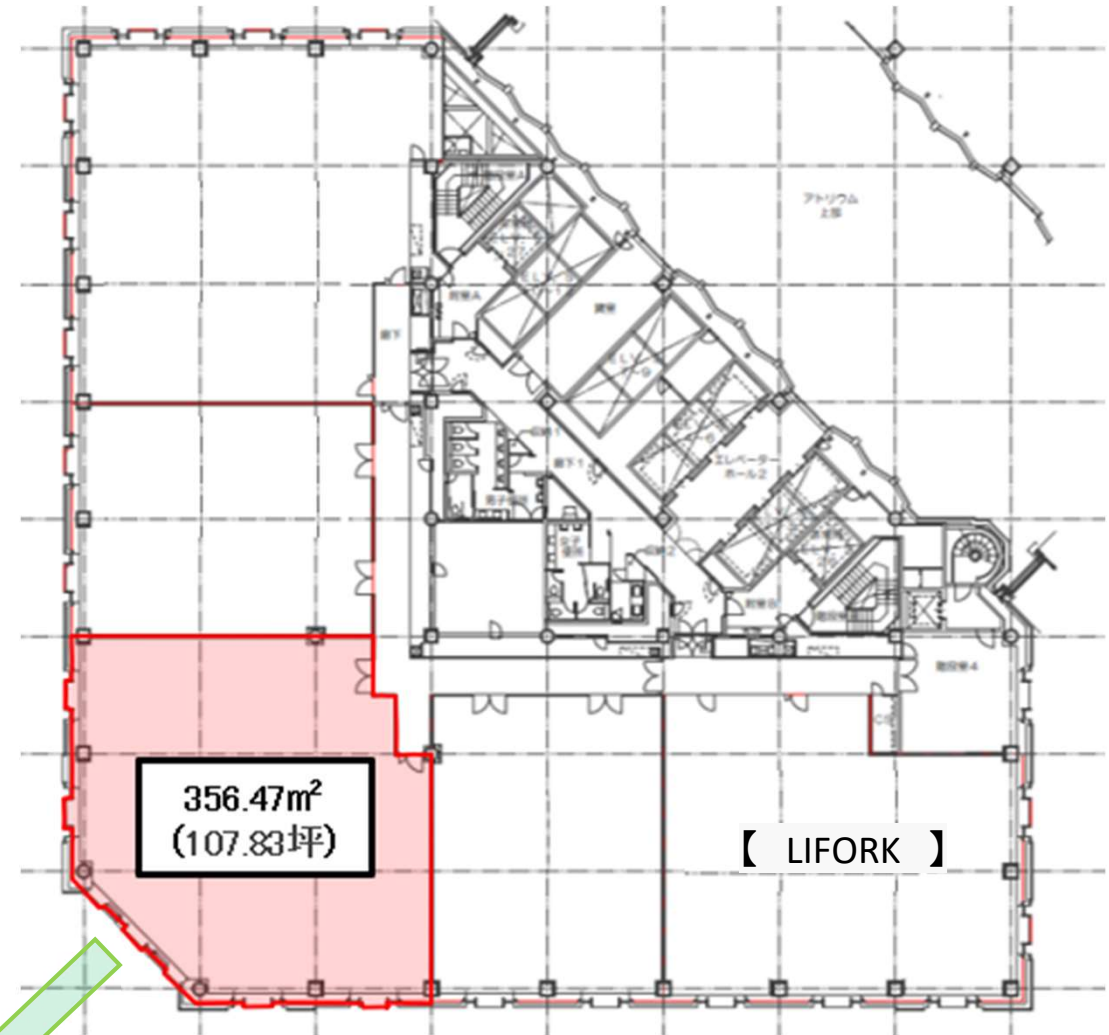
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL：03-6384-0603
FAX：03-5442-0205

【専有部 眺望】 ※緑矢印からの大手町交差点写真です。



【 日比谷通り 】



【 永代通り 】



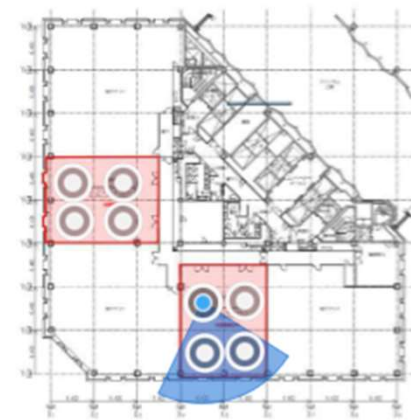
国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

写真撮影位置↓



—— VR内覧 ——

スマホで簡単VR内覧♪QRコードからアクセス



国土交通大臣(4)第7838号

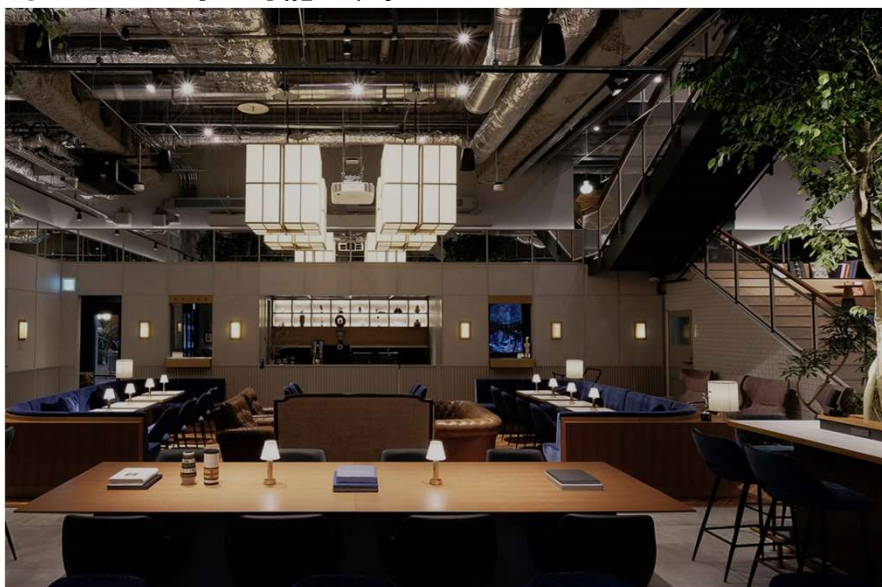
NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

LIFORK大手町 （ウエストタワー1・2階）

シェアオフィス・コワーキングスペース、レンタルラウンジ等多様なニーズに対応可能です。



カンファレンス （イーストタワー2階）

最大200名まで収納可能。社員研修、会見等にも使用可能な貸会議室です。



地下飲食店街

B1階は大手町駅直結の飲食店街がございます。

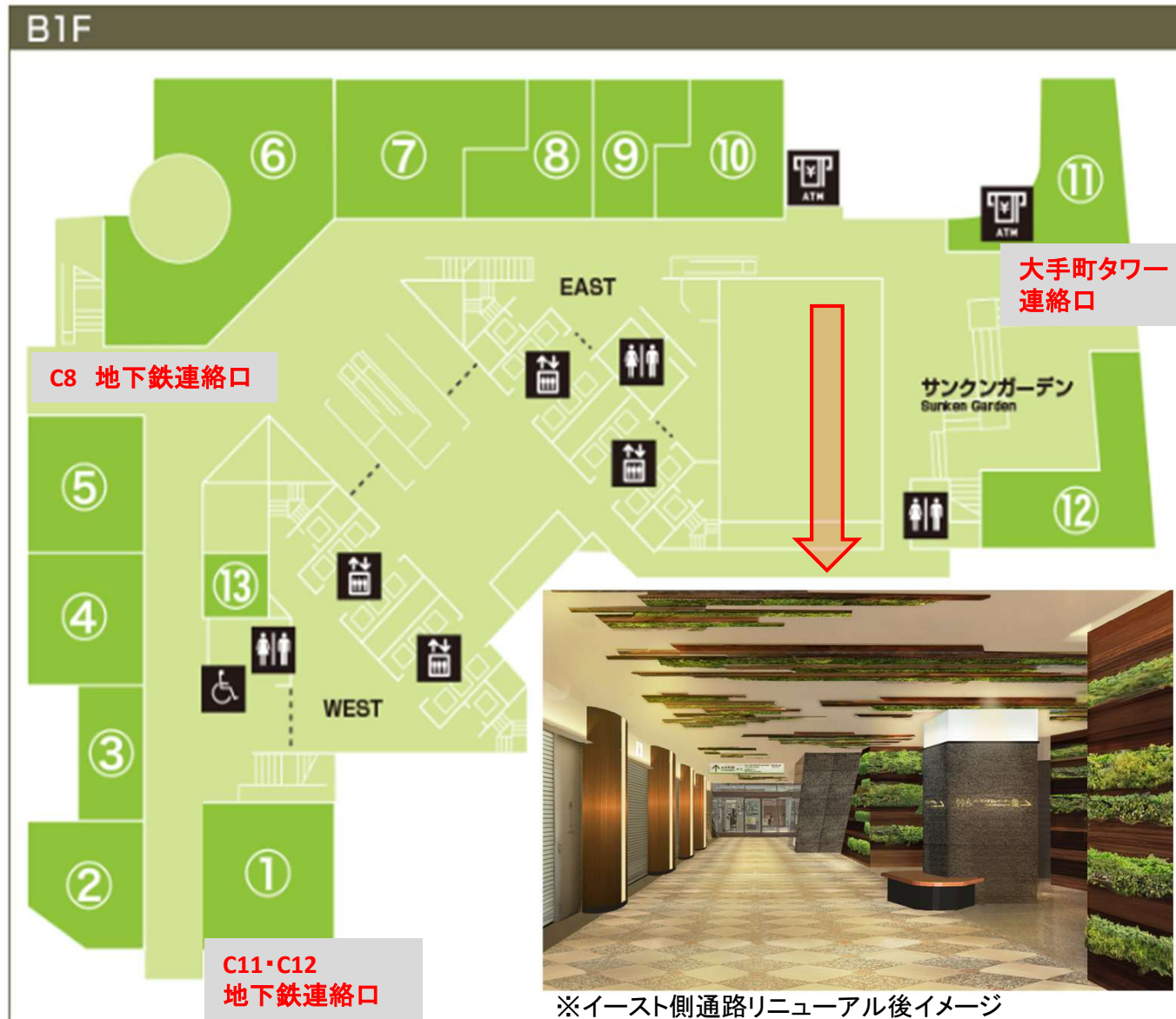


国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205



① やきとり 串八珍



② The CorkScrew Bar & Grill



③ 吉野家 大手町ファーストス
クエア店



④ すし屋銀蔵 大手町ファーストス
クエア店



⑤ 小洞天



⑥ 日本の料理 様(あじいちい)



⑦ 酒場 栄火



⑧ オープンキッチンだん家



⑨ 博多らーめん 由丸



⑩ 虎連坊



⑪ ファミリーマート ファーストス
クエア店



⑫ MINX OVER day'sy



⑬ フトールコーヒー



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

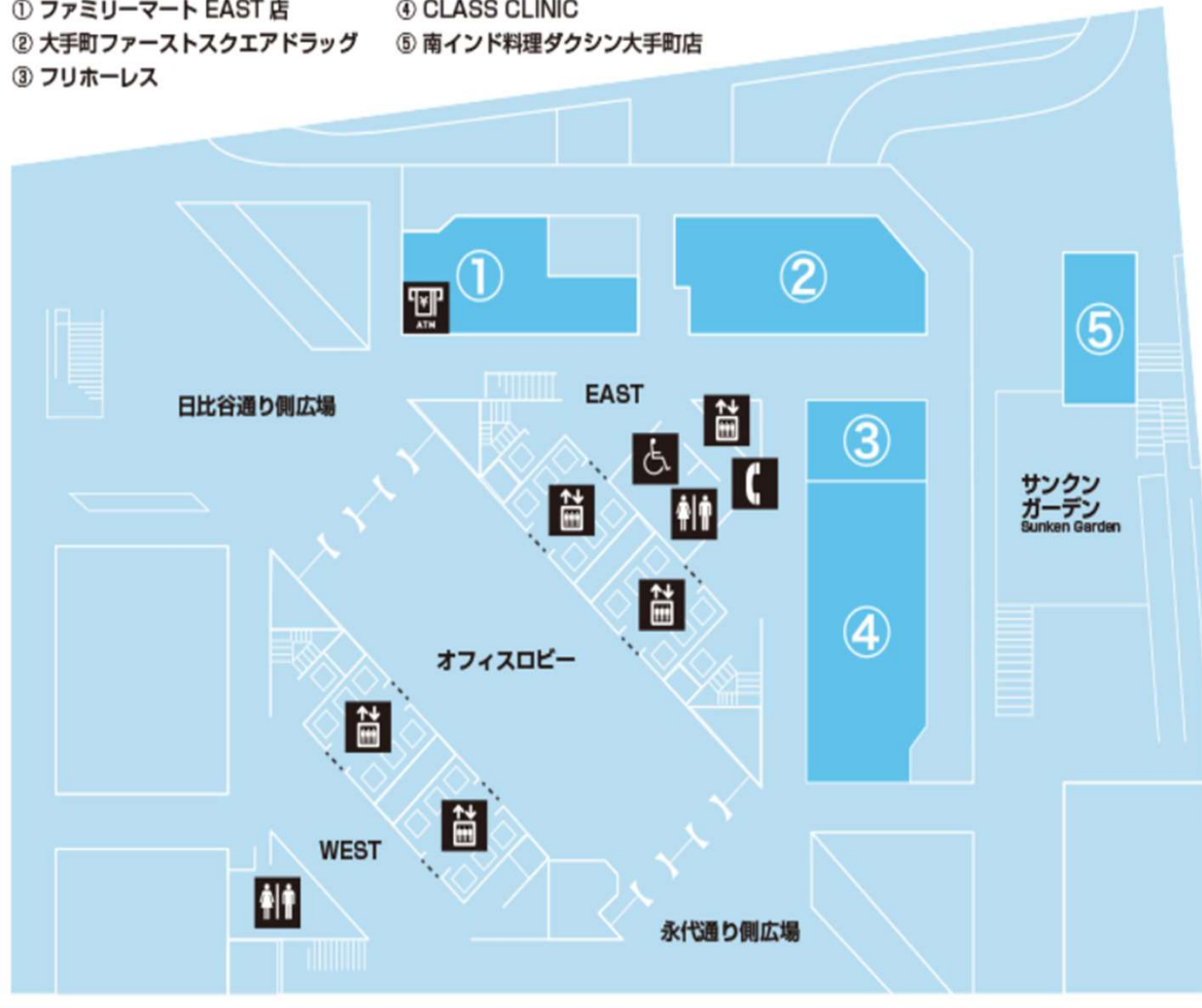
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603

FAX : 03-5442-0205

1F

- ① ファミリーマート EAST 店
- ② 大手町ファーストスクエアドラッグ
- ③ フリホーレス
- ④ CLASS CLINIC
- ⑤ 南インド料理ダクシン大手町店



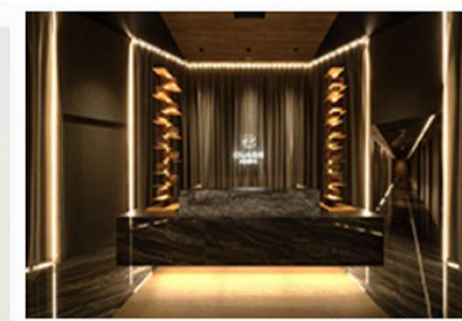
① ファミリーマート EAST 店



② 大手町ファーストスクエアドラッグ



③ フリホーレス



④ CLASS CLINIC



⑤ 南インド料理ダクシン



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603

FAX : 03-5442-0205

【LIFORK大手町】 物件概要

【問合せ先】 Mail : service@lifork.jp

TEL : 03-6384-0857

(担当: NTT都市開発(株) ビル・商業事業本部 瀧野・武田)

施設概要・物件概要

物 件 名	大手町ファーストスクエア ウェストタワー(1.2階 LIFORK大手町)
開業時期	2018年4月
住 所	千代田区大手町1-5-1
構造・規模	地上S造・地下SRC造、地下5階・地上23階
竣 工 年	1992年2月
敷 金	賃料の1ヶ月分
入 会 金	賃料の1ヶ月分
賃 料	募集区画欄参照
その他費用	共益費・水光熱費・Wi-fi料金は賃料に含む。
内 装	デスク・イス付きのシェアオフィスになります。
契約期間	原則1年間(1年未満、1年以上は要相談)
入居時期	一部即時入居可 ※入居時期は要問合せ
貸 主	NTT都市開発

外観・内観



サービス概要

★秋葉原・秋葉原Ⅱの会員専用LOUNGEが無料で利用可能！
★秋葉原・秋葉原Ⅱ・原宿・大手町のRENTAL ROOM/LOUNGEについて、
月額無料利用枠あり! また、ご利用料金がいつでも**20%OFF!**

アクセス

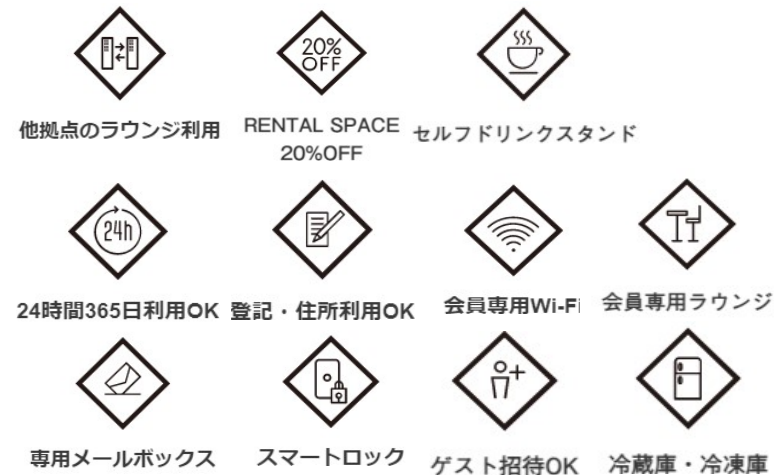


東京メトロ 東西線、丸の内線、千代田線、半蔵門線、都営地下鉄 三田線「大手町駅」C8、C11、C12出口直結/JR「東京駅」丸ノ内北口徒歩5分

募集区画

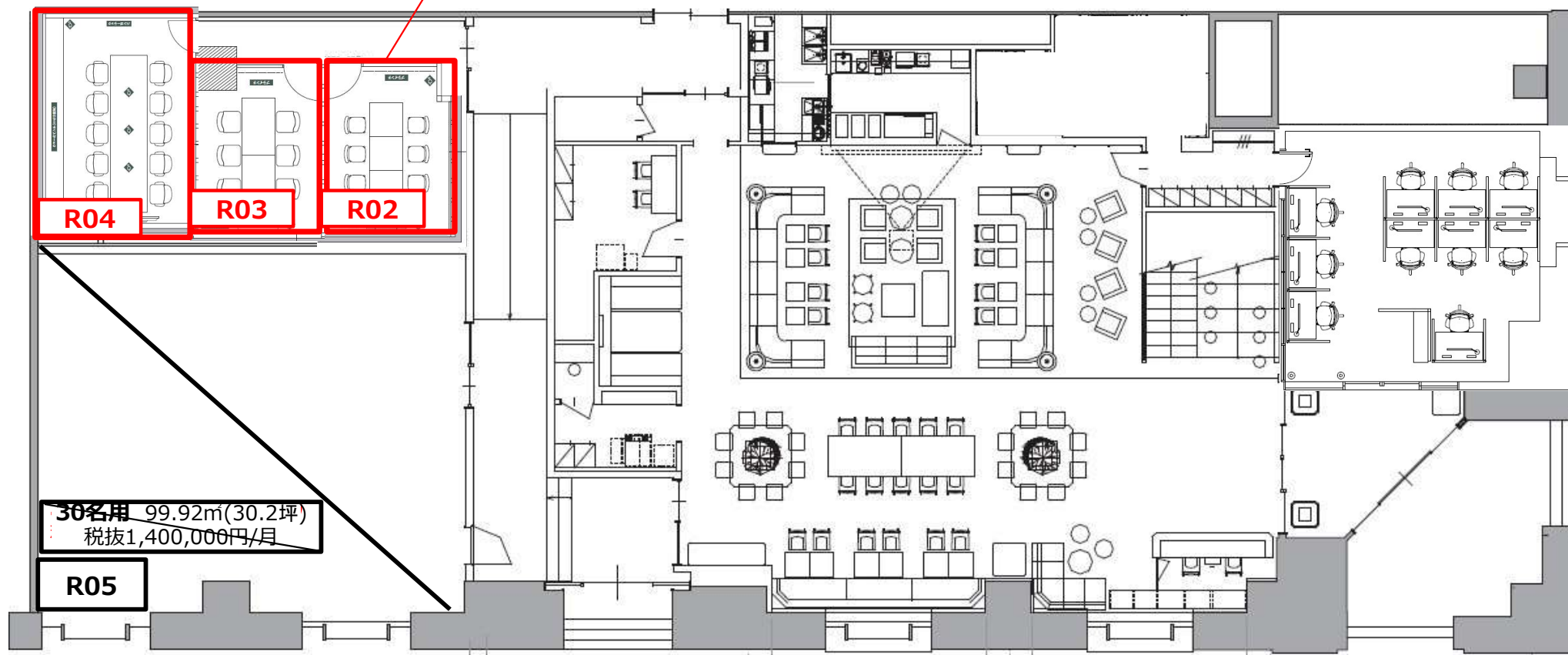
区画	面積	賃料
4名用	13.1㎡	400千円
8名用	24.3㎡	700千円
10名用	32.8㎡	900千円
16名用	39.7㎡	1,200千円

※上記、募集区画の内一部の記載となります。

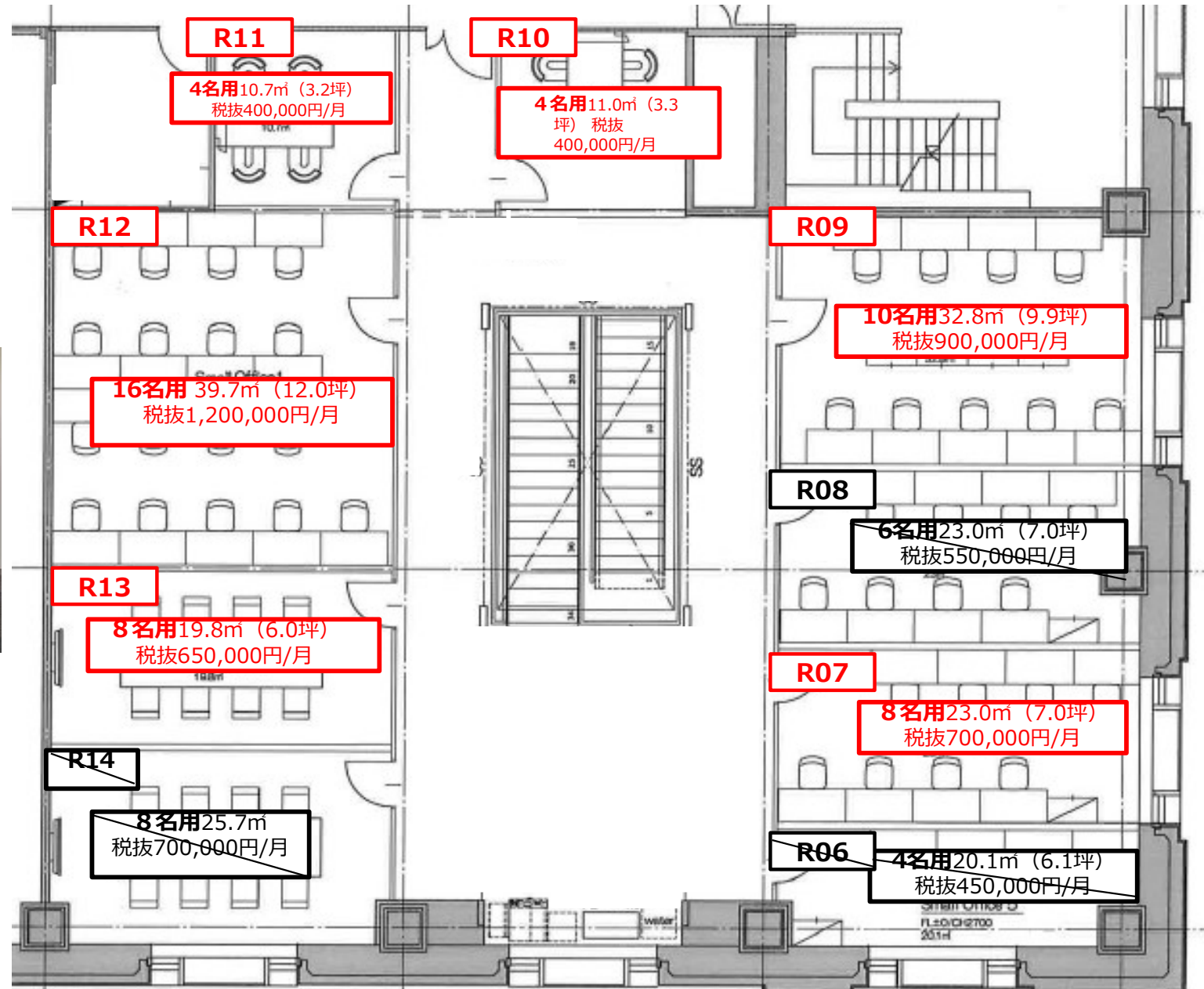
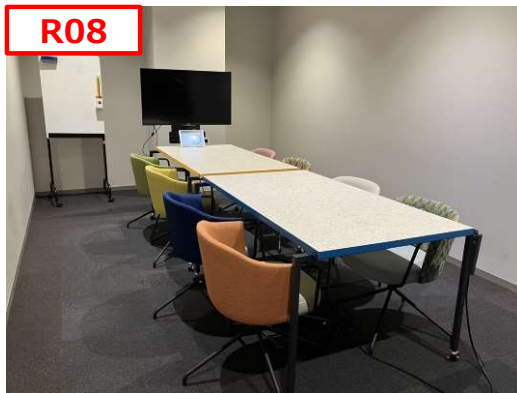


...現空区画

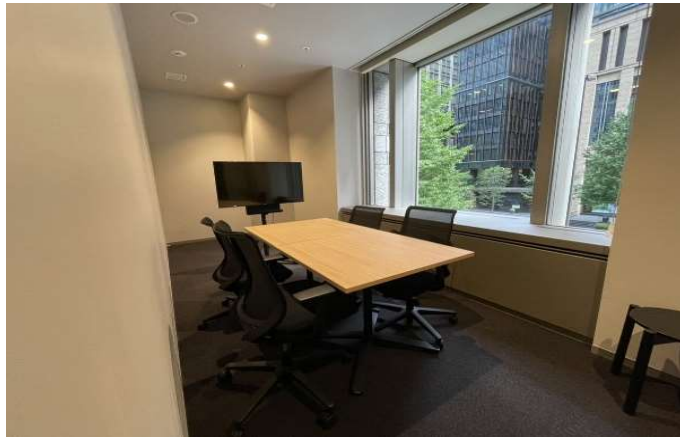
8名用 24.3㎡ (7.4坪) 4名用 13.1㎡ (4.0坪) 4名用 12.6㎡ (3.8坪)
税抜700,000円/月 税抜400,000円/月 税抜400,000円/月



...現空区画



ニューノーマルな時代に合わせた受付不要・WEBで予約完結のミーティングスペースも併設！
最低30分から時間貸しで利用いただけ、シェアオフィスとしてのご契約もご案内可能です



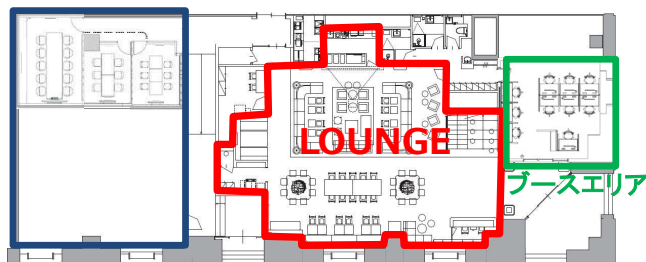
STYLE ROOM A (4名用)

→シェアオフィスの場合：450千円/月



STYLE ROOM L (8名用)

→シェアオフィスの場合：700千円/月



1F : ROOM&LOUNGE



2F : ROOM



区画	一般価格 (税抜)	WORK ROOM 会員価格 (税抜) ※20%OFF
STYLE ROOM E (4名用)	1,500円/30分	1,200円/30分
STYLE ROOM L (8名用)	2,000円/30分	1,600円/30分
LOUNGE (貸切)	40,000円/60分	32,000円/60分

※STYLE ROOM：最低30分から、以降15分単位で予約可能

※LOUNGE：最低60分から、以降15分単位で予約可能

★LIFORK大手町 シェアオフィスをご契約いただくと

秋葉原・秋葉原Ⅱ・南青山・久屋大通の会員専用LOUNGEも無料でお使いいただけます！

★秋葉原・秋葉原Ⅱのミーティングスペース・イベントスペースも**20%OFF価格**でご利用可能！

■ 他拠点 LOUNGE



LIFORK秋葉原

東京都千代田区外神田4-14-1
秋葉原UDX4F



LIFORK久屋大通

名古屋市東区東桜1-1-1
アーバンネット名古屋ネクスタビル



LIFORK秋葉原Ⅱ

東京都千代田区外神田3-13-2
秋葉原TMOビル B1F～5F



LIFORK南青山

東京都港区南青山1-12-32

■ 他拠点 RENTAL ROOM



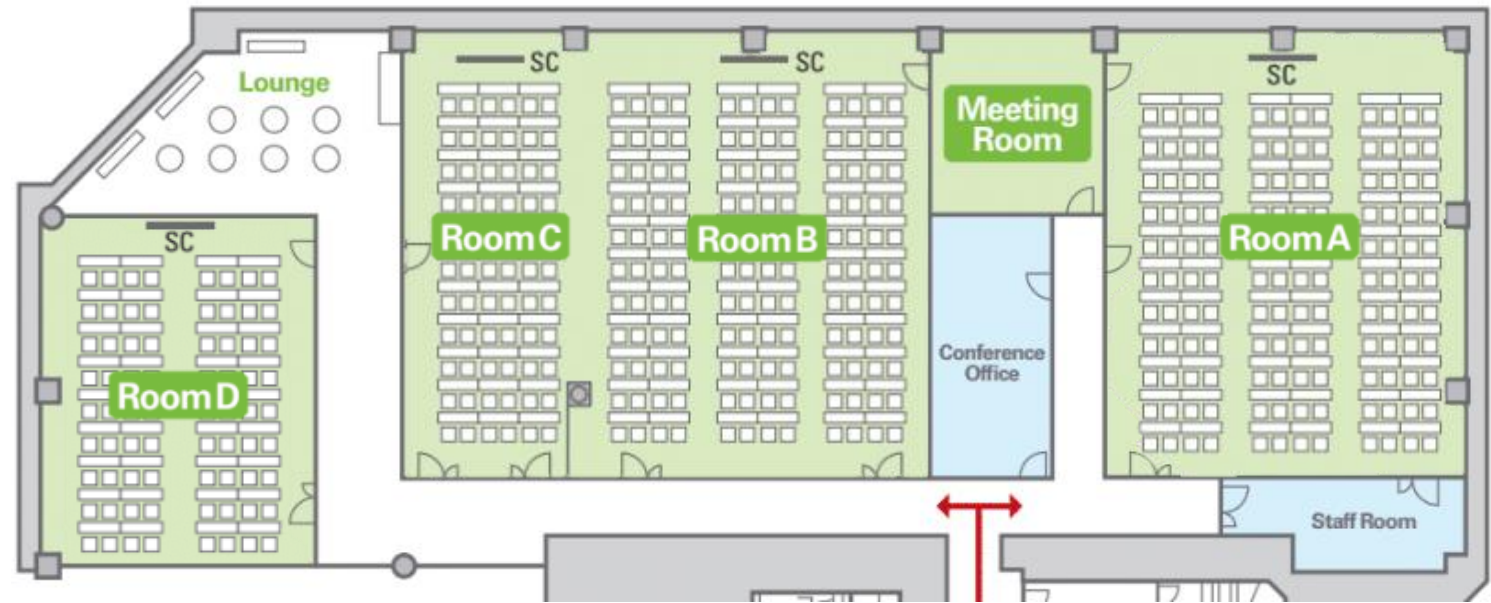
LIFORK秋葉原

大手町ファーストスクエアカンファレンス 料金表

※下記料金は「税抜価格」となっております。別途、消費税(ご使用日の税率が適用)が加算されます。

会場	面積	収容人数			会場使用料金(税抜)			
	m ²	スクール型	島型	口の字型	8時間 (8:00～22:00内)	4時間 (8:00～22:00内)	延長/1時間毎	深夜早朝手当/1時間毎 (22:00～8:00内)
RoomA	207	132	72 (6名12島)	52	262,000	152,000	43,000	86,000
RoomB	205	132	72 (6名12島)	52	262,000	152,000	43,000	86,000
RoomC	102	66	48 (6名8島)	36	129,000	77,000	22,000	44,000
RoomB+C	307	198	108 (6名18島)	60	381,000	229,000	62,000	124,000
RoomD	123	72	54 (6名9島)	40	157,000	95,000	26,000	52,000
Meeting Room	41	8	-	-	43,000	26,000	8,000	16,000

※RoomB・Cは可動式壁を解放することにより連結使用が可能です。



レイアウト変更料金(税抜)			
会場	変更	回復	変更+回復
RoomA	21,500	21,500	43,000
RoomB	21,500	21,500	43,000
RoomC	11,000	11,000	22,000
RoomB+C	31,000	31,000	62,000
RoomD	13,000	13,000	26,000
Meeting Room	4,000	4,000	8,000

天高：全部屋2.7m

大手町ファーストスクエアカンファレンス 料金表

追加備品(有料)	料金(税抜)	備考
飛沫防止アクリルパネル	3,000	W600×H600
移動式プロジェクター	33,000	5,500lm
移動式スクリーン	5,000	100インチ
DVDプレイヤー	2,000	RCA出力
スイッチャー	2,000	RGB IN4/OUT1
分配器	2,000	RGB IN1/OUT4
有線マイク	1,500	
ワイヤレスピンマイク	1,500	
ステージ	5,000	W2,400×D1,800×H200
ノートパソコン	5,000	
モニター	[17インチ/白]2,000 [43インチ/黒]10,000	
レーザーポインター	500	ページ送り機能付き
インターネット単独回線	10,000	
無線ルーター	5,000	同時接続目安50台
パーティション	1,000	W900×H1,800
三つ折りパーティション	7,000	W1,800×H1,720
吊り看板	[印刷代込] 25,000～ [フレームのみ]15,000	W3,000×H600
ハイチェア	2,000	
表彰盆	1,000	B4サイズ
名刺盆	1,000	W140×D220×H15
白布	1,000	
手元灯り	1,000	

無料備品	数量		
	A/B/C/D	B+C	Meeting Room
ワイヤレスマイク	各4	4	-
有線マイク	-	1	-
演台	各1	1	-
司会台	-	1	-
ホワイトボード	各2	4	-
CD/MDプレイヤー	各1	1	-

映像機材費	料金(税抜)	対応会場
天吊プロジェクター(6,500lm)& 天吊スクリーン(120インチ)	30,000	A/B/C/D
天吊プロジェクター(6,500lm)& 天吊スクリーン(120インチ)	50,000 ※2基利用	B+C

※備品は在庫数に限りがございますのでご了承下さい。

大手町ファーストスクエア カンファレンス
OTEMACHI 1st SQUARE CONFERENCE

TEL : 03-5220-1001