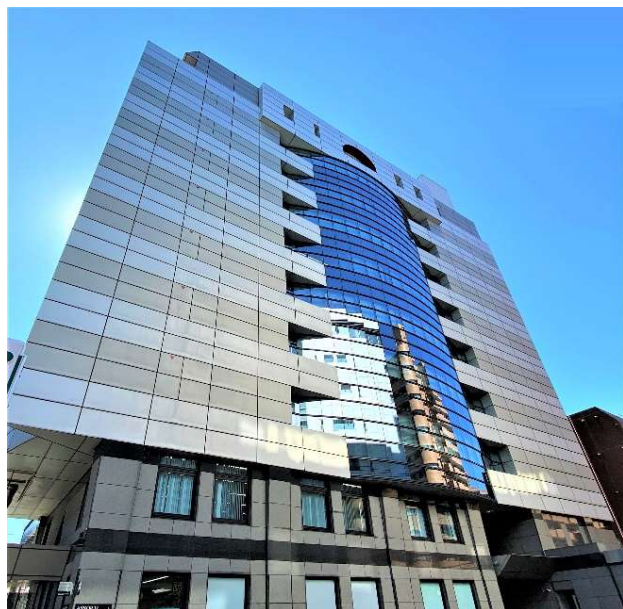
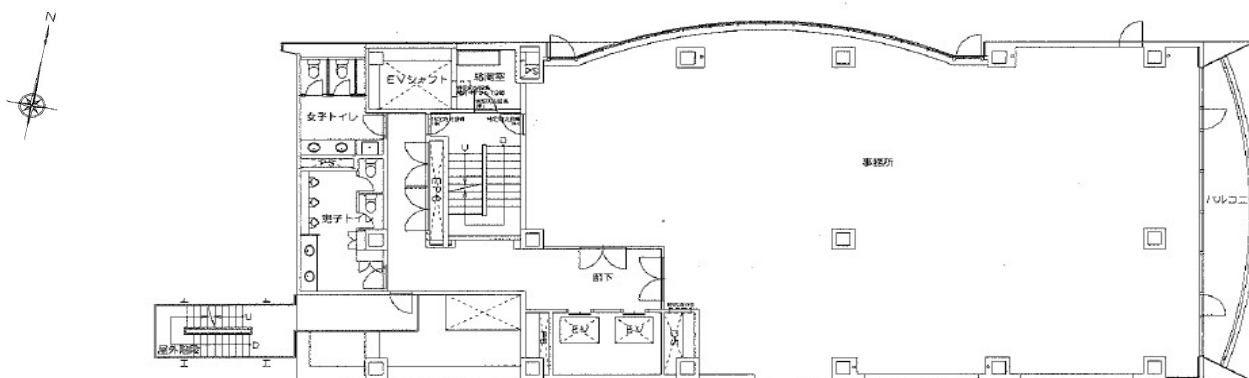


案内図



J R「大宮」駅 徒歩14分
東武アーバンパークライン「北大宮」駅 徒歩5分

基準階平面図



募集条件

★賃料：111,000円（税抜）★敷金：賃料の6ヶ月分
★月額電気料：19,000円（税抜）

募集階	賃貸面積		入居可能日
5階G	29.79㎡	9.01坪	2025年10月1日予定
☆指定保証会社加入必須 ☆取引形態：媒介 ☆契約形態：普通賃貸借2年 ※テナント入居中（2025年9月末退去予定）			

建物概要

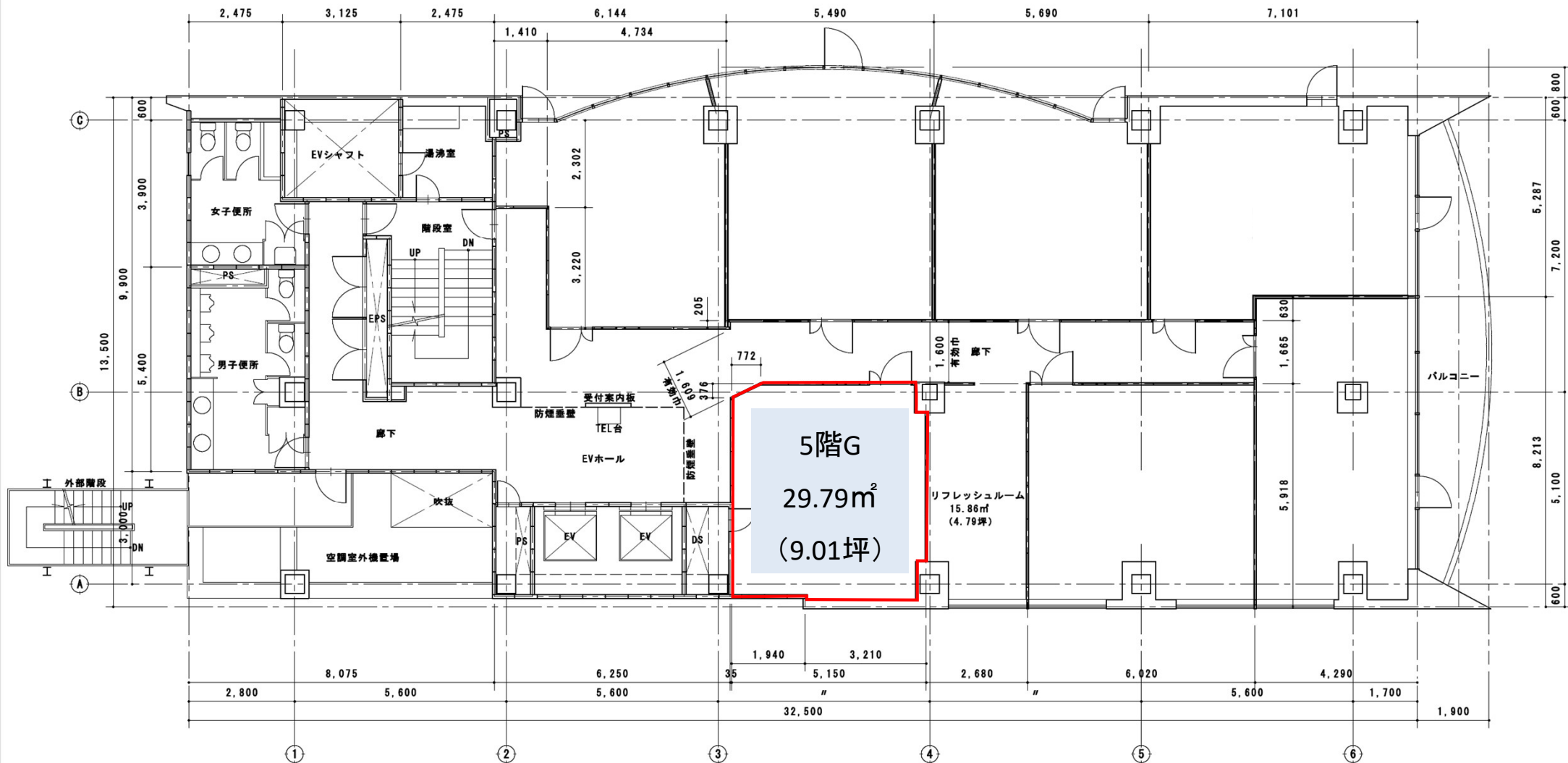
所在地：埼玉県さいたま市大宮区土手町1-38-1
構造：鉄骨造
規模：地上10階
敷地面積：990.49㎡（299.62坪）
延床面積：4463.42㎡（1,350.18坪）
竣工：1992年10月

設備概要

天井高：2,530mm
床荷重：200kg/㎡（OAフロア）
コンセント容量：40VA/㎡
配線方式：OAフロア（H=50mm）
空調方式：個別空調
エレベーター：3基（1～9階専用：2基、10階専用：1基）
駐車場：有（空無）

5階平面図

テナント募集中（更新日：2025年8月）



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

※表示物件は、掲載中に成約済・募集停止あるいは条件変更となる場合があります。また、掲載情報や図面が異なる場合は、現状が優先となります。

<https://www.ntt-uvs.com/>