

大手町ファーストスクエア ウェストタワー

テナント募集中（更新日:2025年8月）

大手町駅地下直結と交通アクセス抜群！

敷地内にシェアオフィス（LIFORK大手町）や貸会議室（カンファレンス）、飲食店等も充実しております！

案内図



J R・新幹線 東京駅 徒歩5分
東京メトロ/都営地下鉄 大手町駅C8・11・12直結

募集条件

階数	面積		入居可能日
2階	356.47㎡	107.83坪	2025年10月

★賃料：応相談 ★敷金：12ヵ月 ★定期借家契約
★取引形態：貸主 ★消費税別途

建物概要

所在地：東京都千代田区大手町1-5-1
構造：地上S造/地下SRC造
規模：地上23階/地下5階（ウェストタワー）
敷地面積：11,042.50㎡
延べ床面積：143,206.98㎡（イーストタワー含）
竣工：1992年2月（ウェストタワー）

基準階平面図



設備概要

天井高：2,700mm
床荷重：300kg/㎡
電気容量：60VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア(H=100mm)
空調方式：ゾーン別空調（1フロア5ゾーン）
（24時間使用可能）
E V：乗用12基 / 人荷用2基
駐車場：収容183台（イーストタワー含む全体）
1階⇒平日7:00～21:00
開館時間：B1階⇒平日7:00～23:00
（警備センター前は終日開閉 ※有人受付）



1階アトリウム

NTTアーバンバリューサポート

国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

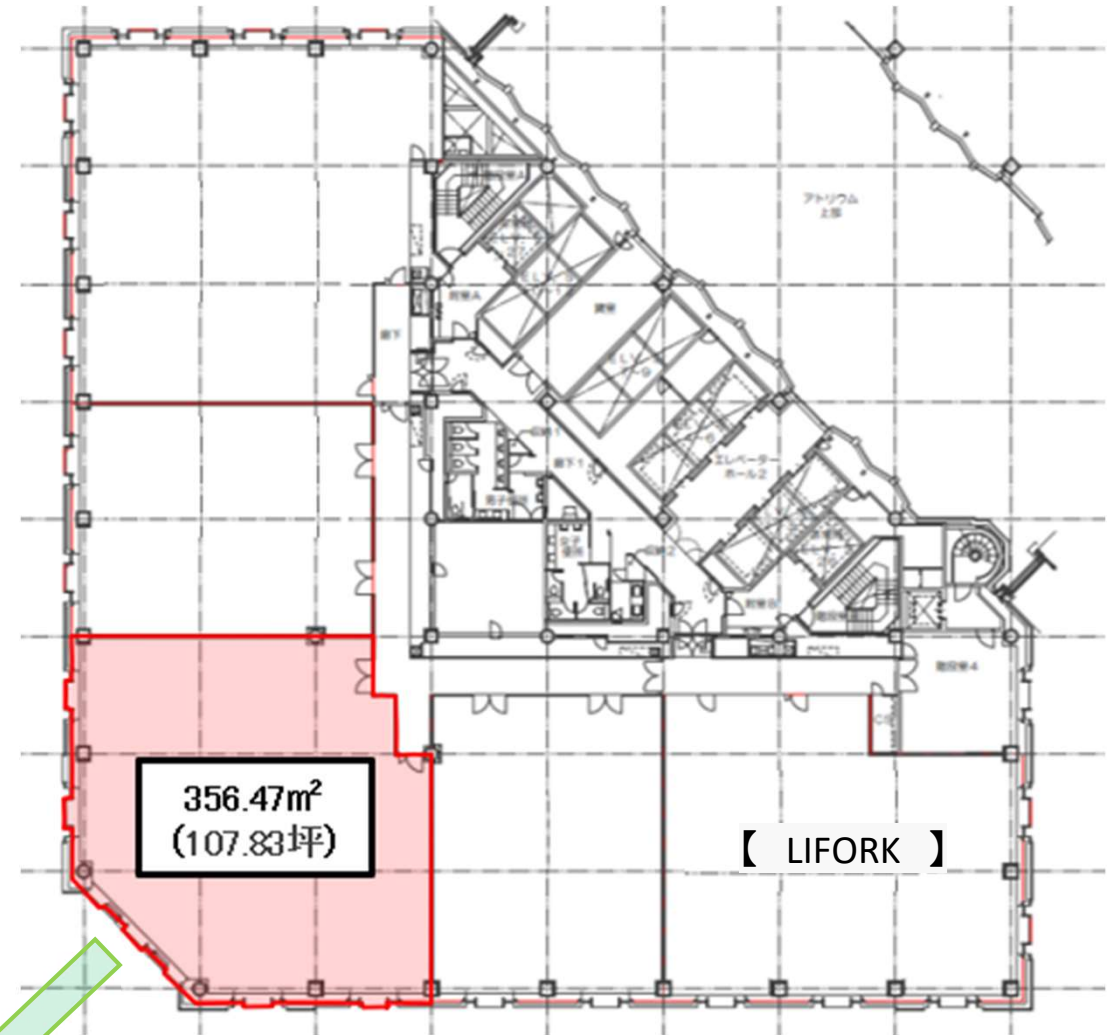
TEL：03-6384-0603

FAX：03-5442-0205

【専有部 眺望】 ※緑矢印からの大手町交差点写真です。



【 日比谷通り 】



【 LIFORK 】

【 永代通り 】

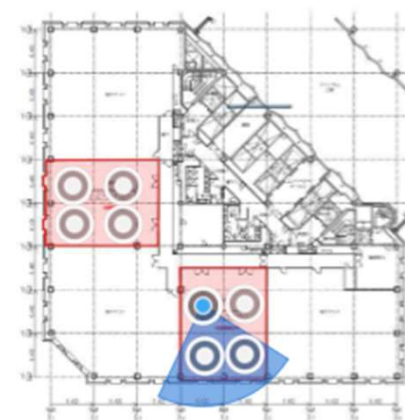


国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

写真撮影位置↓



VR内覧

スマホで簡単VR内覧♪QRコードからアクセス



国土交通大臣(4)第7838号

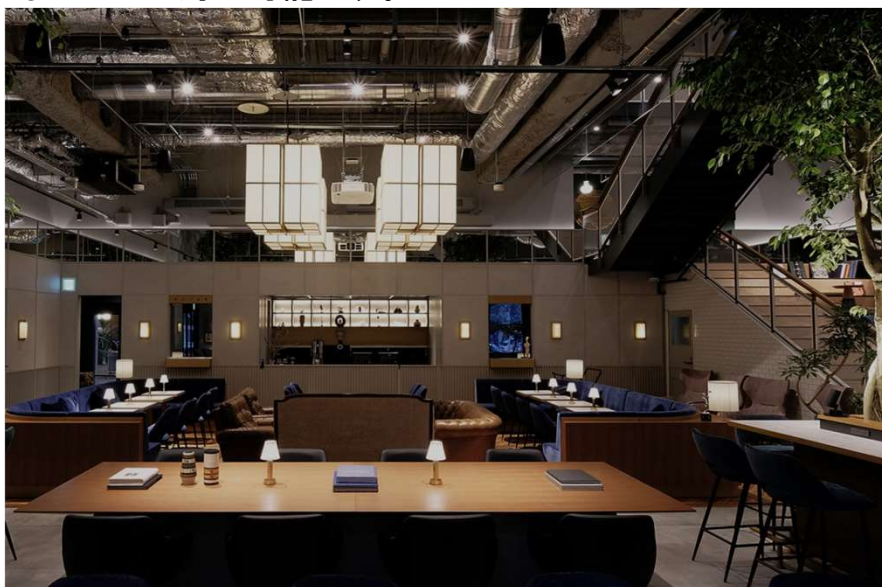
NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

LIFORK大手町 （ウエストタワー1・2階）

シェアオフィス・コワーキングスペース、レンタルラウンジ等多様なニーズに対応可能です。



カンファレンス （イーストタワー2階）

最大200名まで収納可能。社員研修、会見等にも使用可能な貸会議室です。



地下飲食店街

B1階は大手町駅直結の飲食店街がございます。

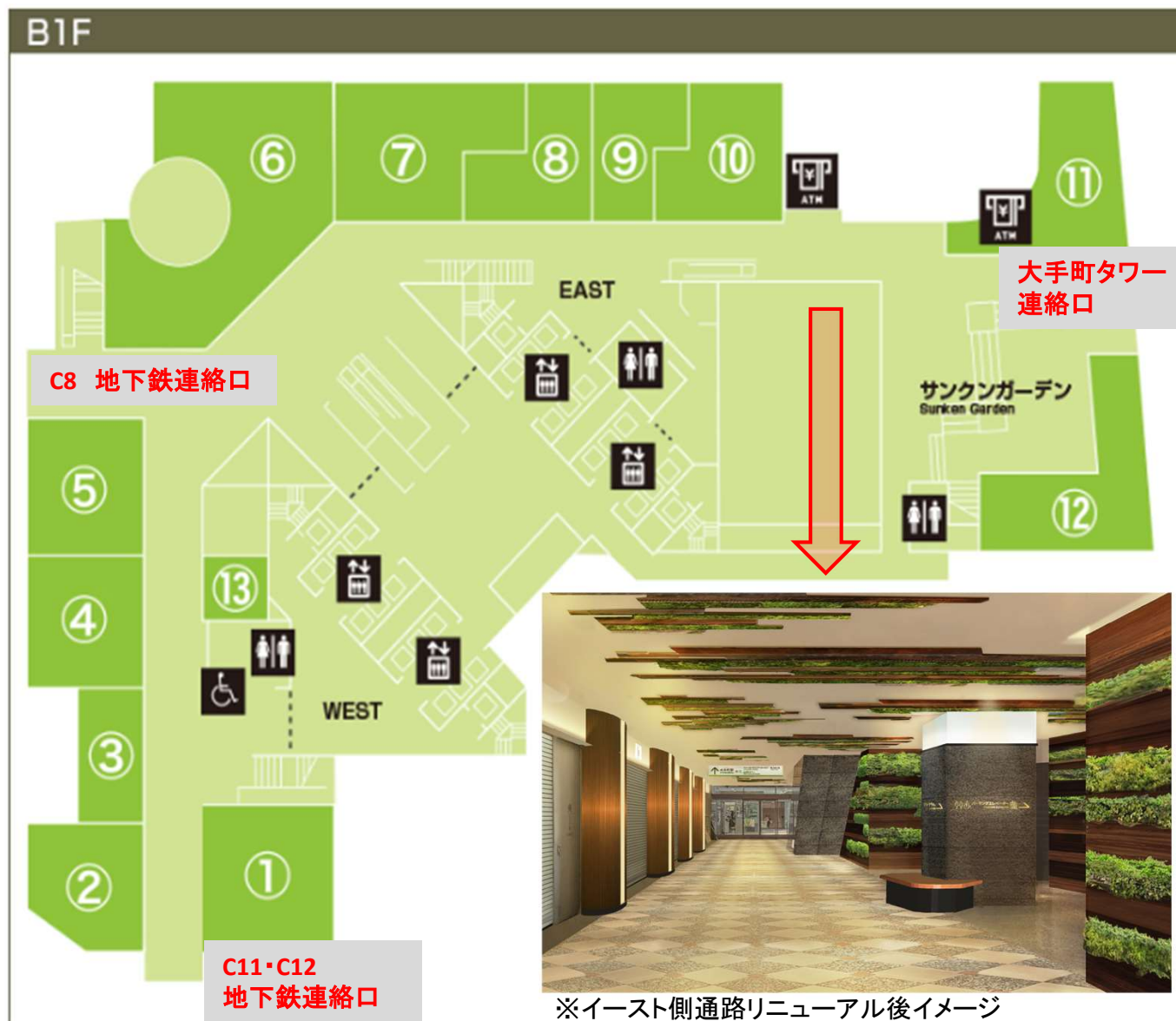


国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205



① やきとり 串八珍



② The CorkScrew Bar & Grill



③ 吉野家 大手町ファーストス
クエア店



④ すし屋銀蔵 大手町ファーストス
クエア店



⑤ 小洞天



⑥ 日本の料理 様(あじいちい)



⑦ 酒場 栄火



⑧ オープンキッチンだん家



⑨ 博多らーめん 由丸



⑩ 虎連坊



⑪ ファミリーマート ファーストス
クエア店



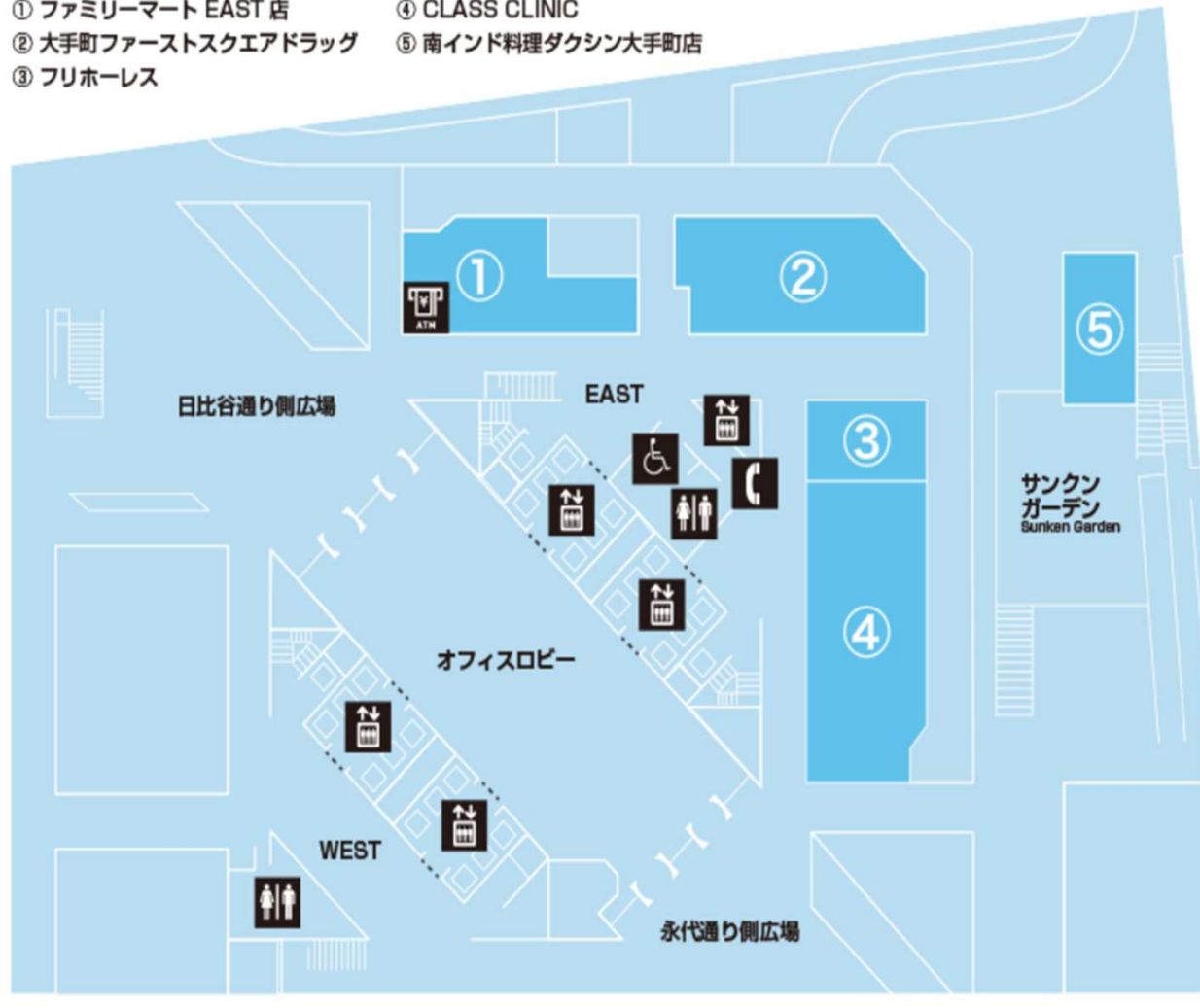
⑫ MINX OVER day'sy



⑬ フトールコーヒー

1F

- ① ファミリーマート EAST 店
- ② 大手町ファーストスクエアドラッグ
- ③ フリホーレス
- ④ CLASS CLINIC
- ⑤ 南インド料理ダクシン大手町店



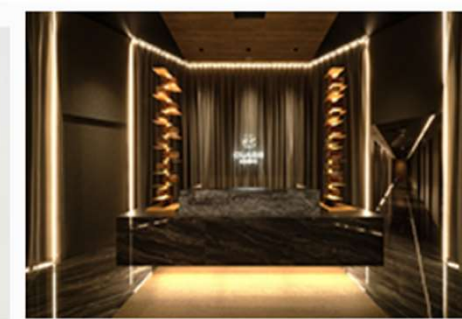
① ファミリーマート EAST 店



② 大手町ファーストスクエアドラッグ



③ フリホーレス



④ CLASS CLINIC



⑤ 南インド料理ダクシン



国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
ビジネス開拓事業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

【LIFORK大手町】物件概要

【問合せ先】 Mail : service@lifork.jp
TEL : 03-6384-0857

(担当: NTT都市開発(株) ビル・商業事業本部 瀧野・武田)

施設概要・物件概要

物件名	大手町ファーストスクエア ウェストタワー(1.2階 LIFORK大手町)
開業時期	2018年4月
住 所	千代田区大手町1-5-1
構造・規模	地上S造・地下SRC造、地下5階・地上23階
竣工年	1992年2月
敷 金	賃料の1ヶ月分
入会金	賃料の1ヶ月分
賃 料	募集区画欄参照
その他費用	共益費・水光熱費・Wi-fi料金は賃料に含む。
内 装	デスク・イス付きのシェアオフィスになります。
契約期間	原則1年間(1年未満、1年以上は要相談)
入居時期	一部即時入居可 ※入居時期は要問合せ
貸 主	NTT都市開発

外観・内観



サービス概要

★秋葉原・秋葉原Ⅱの会員専用LOUNGEが無料で利用可能！
★秋葉原・秋葉原Ⅱ・原宿・大手町のRENTAL ROOM/LOUNGEについて、
月額無料利用枠あり！ また、ご利用料金がいつでも**20%OFF!**

アクセス

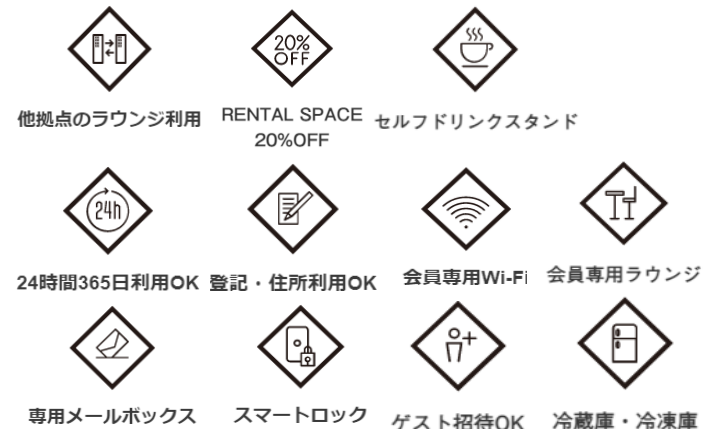


東京メトロ 東西線、丸の内線、千代田線、半蔵門線、都営地下鉄 三田線「大手町駅」C8、C11、C12出口直結／JR「東京駅」丸ノ内北口徒歩5分

募集区画

区画	面積	賃料
4名用	13.1㎡	400千円
8名用	24.3㎡	700千円
10名用	32.8㎡	900千円
16名用	39.7㎡	1,200千円

※上記、募集区画の内一部の記載となります。



【LIFORK大手町】貸室（1F図面）

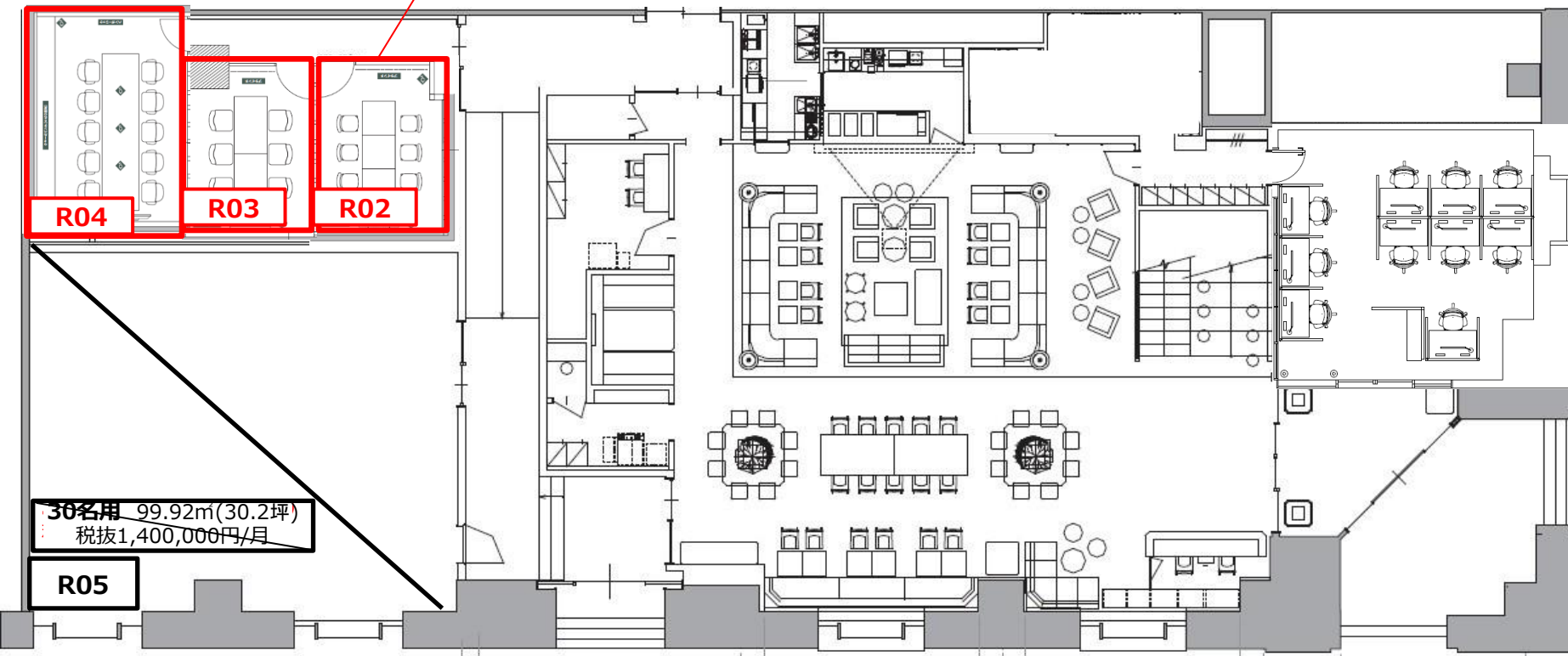
【問合せ先】 Mail : service@lifork.jp

TEL : 03-6384-0857

(担当：NTT都市開発(株) ビル・商業事業本部 瀧野・武田)

...現空区画

8名用 24.3㎡ (7.4坪) **4名用** 13.1㎡ (4.0坪) **4名用** 12.6㎡ (3.8坪)
税抜700,000円/月 税抜400,000円/月 税抜400,000円/月

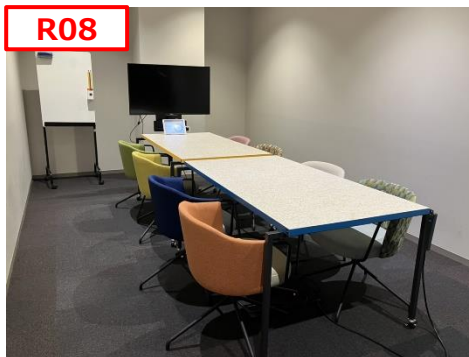


…現空区画

R06



R08



R12



R11

4名用10.7㎡ (3.2坪)
税抜400,000円/月

R10

4名用11.0㎡ (3.3坪) 税抜
400,000円/月

R12

16名用39.7㎡ (12.0坪)
税抜1,200,000円/月

R09

10名用32.8㎡ (9.9坪)
税抜900,000円/月

R13

8名用19.8㎡ (6.0坪)
税抜650,000円/月

R08

6名用23.0㎡ (7.0坪)
税抜550,000円/月

R07

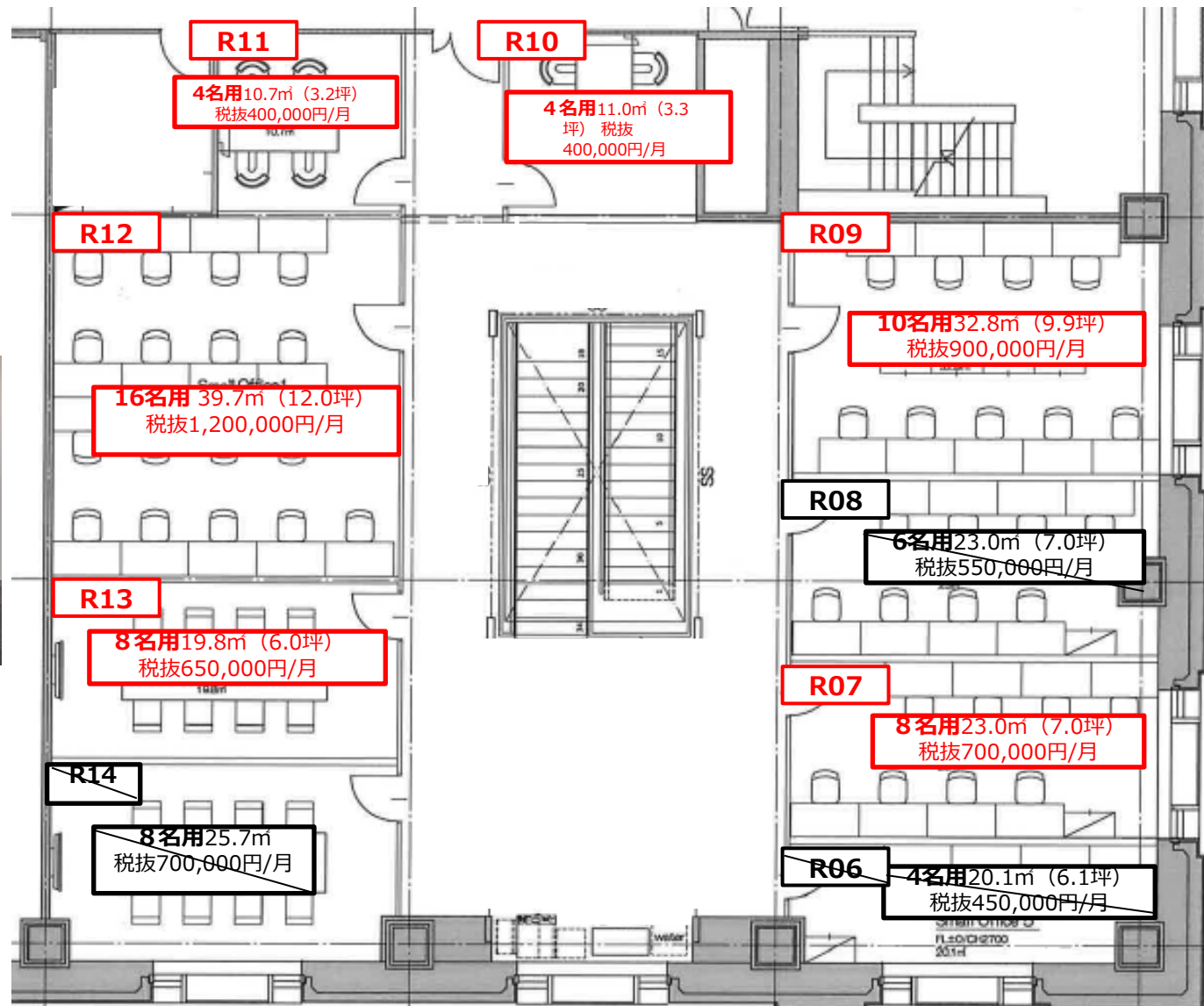
8名用23.0㎡ (7.0坪)
税抜700,000円/月

R14

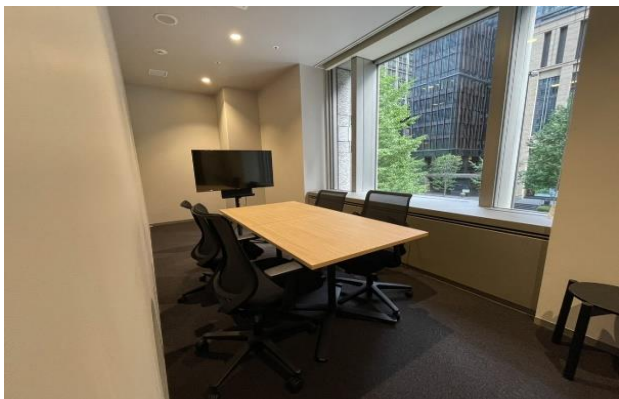
8名用25.7㎡
税抜700,000円/月

R06

4名用20.1㎡ (6.1坪)
税抜450,000円/月



ニューノーマルな時代に合わせた受付不要・WEBで予約完結のミーティングスペースも併設！
最低30分から時間貸しで利用いただけ、シェアオフィスとしてのご契約もご案内可能です



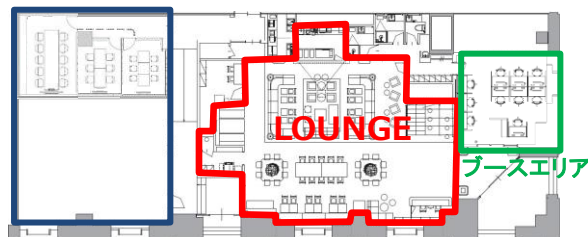
STYLE ROOM A (4名用)

→シェアオフィスの場合：450千円/月



STYLE ROOM L (8名用)

→シェアオフィスの場合：700千円/月



1F : ROOM & LOUNGE



2F : ROOM



区画	一般価格 (税抜)	WORK ROOM 会員価格 (税抜) ※20%OFF
STYLE ROOM E (4名用)	1,500円/30分	1,200円/30分
STYLE ROOM L (8名用)	2,000円/30分	1,600円/30分
LOUNGE (貸切)	30,000円/60分	24,000円/60分

※STYLE ROOM：最低30分から、以降15分単位で予約可能

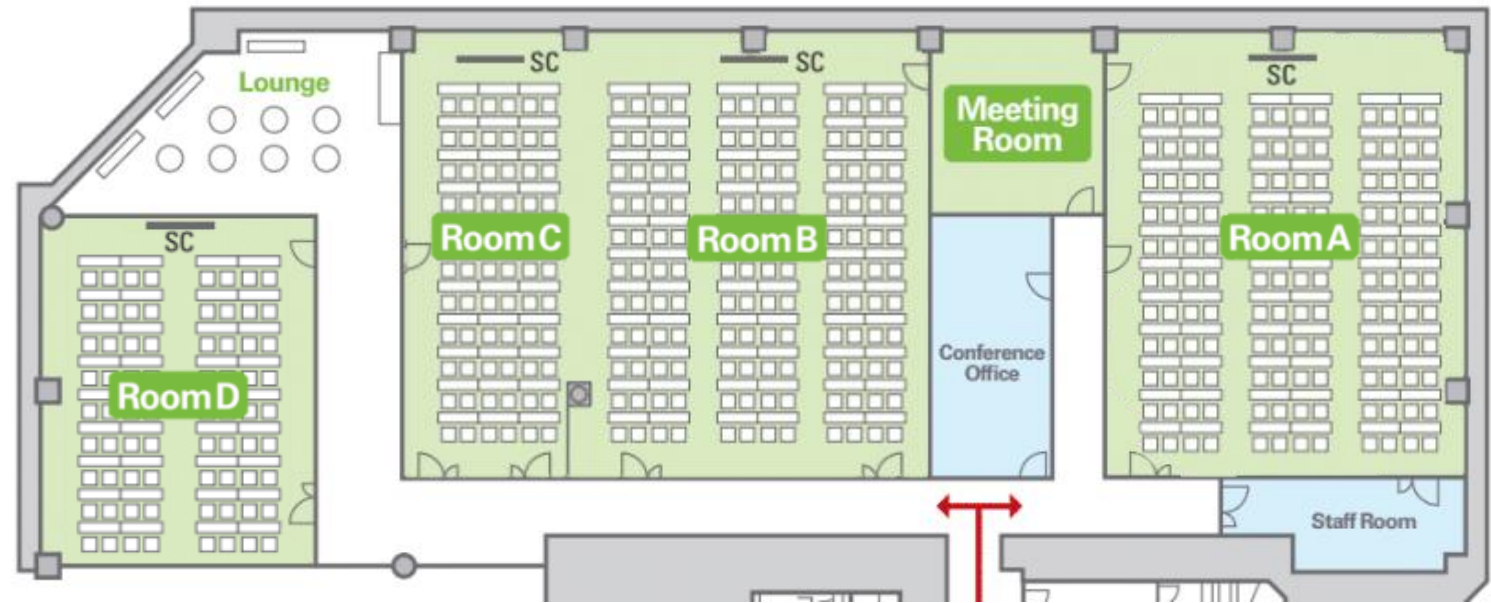
※LOUNGE：最低60分から、以降15分単位で予約可能

大手町ファーストスクエアカンファレンス 料金表

※下記料金は「税抜価格」となっております。別途、消費税(ご使用日の税率が適用)が加算されます。

会場	面積	収容人数			会場使用料金(税抜)			
	m ²	スクール型	島型	口の字型	8時間 (8:00～22:00内)	4時間 (8:00～22:00内)	延長/1時間毎	深夜早朝手当/1時間毎 (22:00～8:00内)
RoomA	207	132	72 (6名12島)	52	262,000	152,000	43,000	86,000
RoomB	205	132	72 (6名12島)	52	262,000	152,000	43,000	86,000
RoomC	102	66	48 (6名8島)	36	129,000	77,000	22,000	44,000
RoomB+C	307	198	108 (6名18島)	60	381,000	229,000	62,000	124,000
RoomD	123	72	54 (6名9島)	40	157,000	95,000	26,000	52,000
Meeting Room	41	8	-	-	43,000	26,000	8,000	16,000

※RoomB・Cは可動式壁を解放することにより連結使用が可能です。



レイアウト変更料金(税抜)			
会場	変更	回復	変更+回復
RoomA	21,500	21,500	43,000
RoomB	21,500	21,500	43,000
RoomC	11,000	11,000	22,000
RoomB+C	31,000	31,000	62,000
RoomD	13,000	13,000	26,000
Meeting Room	4,000	4,000	8,000

天高：全部屋2.7m