



案内図



交通機関

東京メトロ副都心線「北参道」徒歩8分
都営地下鉄大江戸線「国立競技場」徒歩10分
J R山手線「原宿」徒歩12分

※募集条件は3ページにございます



建物概要

所在地 地：東京都渋谷区神宮前2丁目28-9
構造 造：鉄筋コンクリート造陸屋根
規模 模：地下1階付2階建
敷地面積 積：397.19㎡
延床面積 積：770.51㎡
竣工 工：1999年3月（外壁改修2019年3月実施済み）

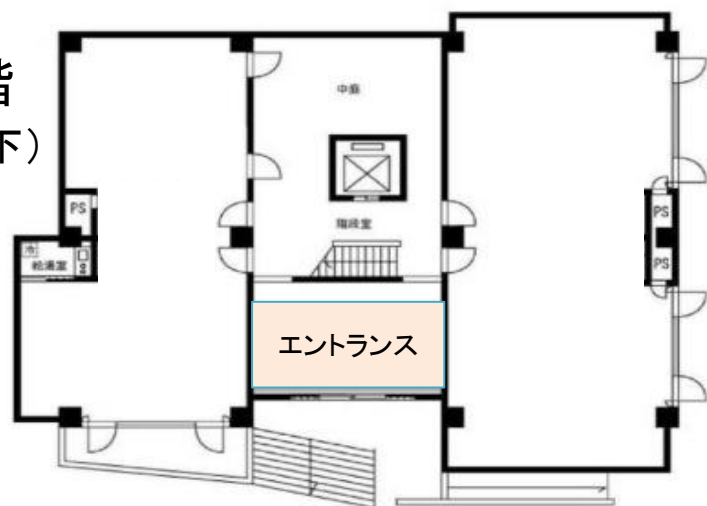
設備概要

天井 高：2,450mm
床 荷 重：300kg/㎡
電気 容量：75A
配線 方式：OAフロアなし（床はカーペット施工）
空調 方式：個別空調
エレベーター：1基
セキュリティ：機械警備
駐車場 場：収容2台（空き無し、2025年4月現在）

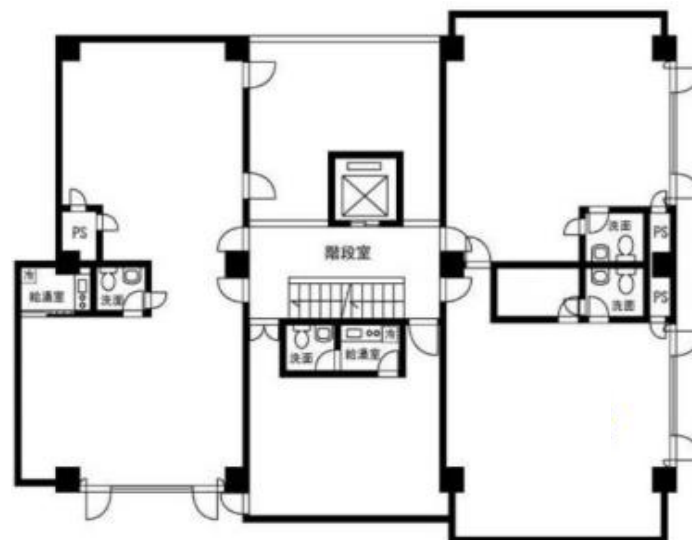


エントランス

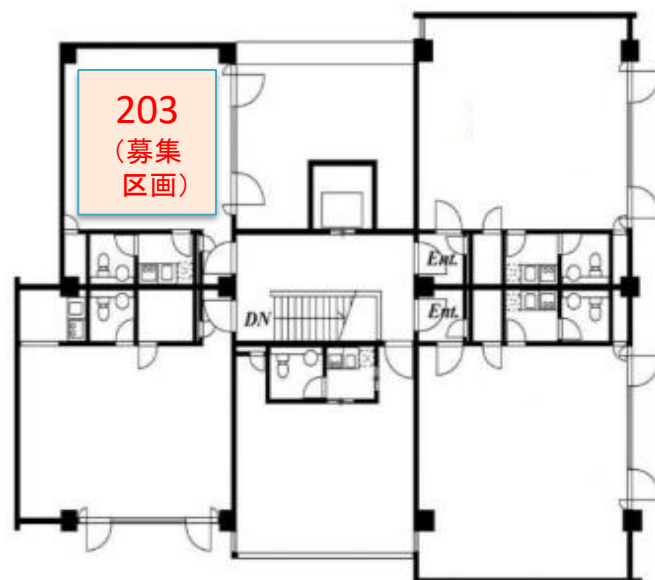
B1階
(半地下)

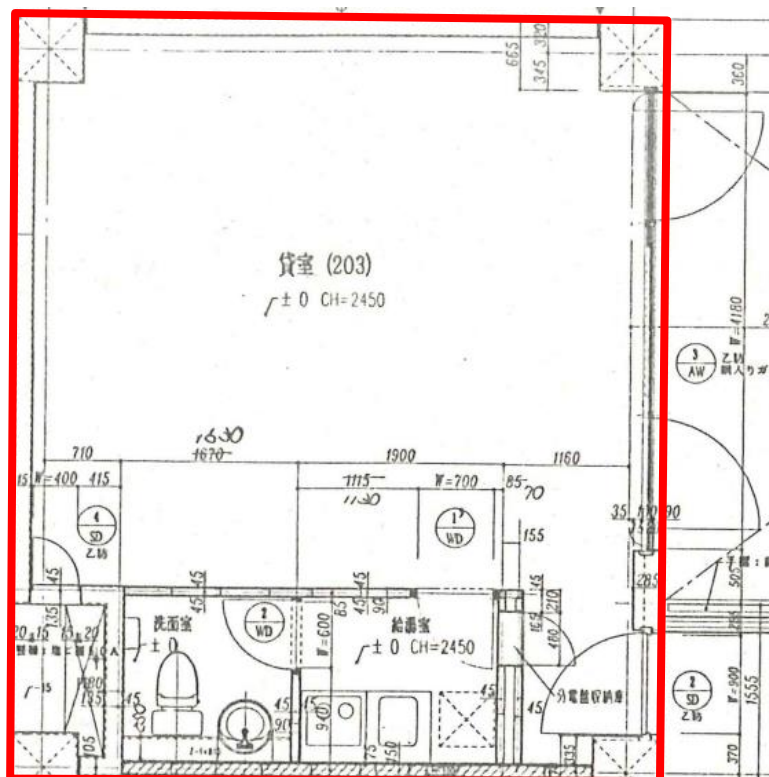


1階



2階





★契約形態：普通借家契約（3年）

★敷金：6ヶ月

★礼金・更新料無し

★指定保証会社加入必須

★指定借家人賠償保険加入必須

※テナント入居中（2025年7月末退去予定）内見要相談

※原状回復工事は2025年8月～実施予定

募集階	面 積		入居可能日	募集賃料
203	39.93m ²	12.07坪	2025年9月予定	月額275,000円 (共益費込み)

☆消費税10%込み表記