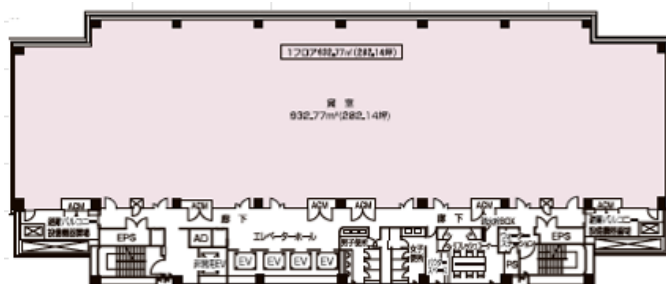




基準階平面図



募集条件

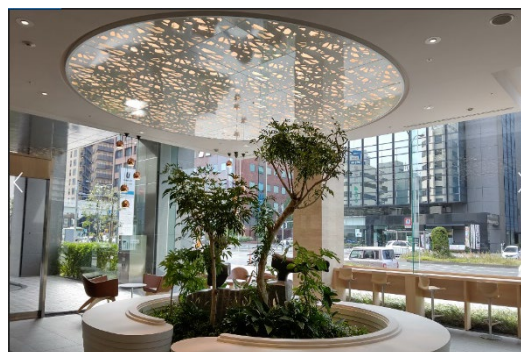
★賃料：応相談（共益費含む）

★敷金：12か月

階数	面積		入居可能日
1階	389.72㎡	117.89坪	現空

☆契約形態：普通借 ☆契約期間：2年
☆用 途：事務所 ☆取引形態：貸主

写真



オフィスエントランス

建物概要

所 仕 地：兵庫県神戸市中央区小野柄通四丁目1番22号
構 造：地下部・鉄骨鉄筋コンクリート造
地上部：鉄骨造
規 模：地上13階 / 地下1階 / 塔屋1階
敷 地 面 積：2,438.00㎡（737.45坪）
延 床 面 積：17,424.91（5,270.69坪）
竣 工：1997年1月

設備概要

基準階天井高：2,700mm（1階：4,600mm）
基準階床荷重：300kg/㎡（一部600kg/㎡）
O A 電 源 容 量：75VA/㎡×2
配 線 方 式：フリーアクセスフロア（H=100mm）
空 調 設 備：個別空調
駐 車 場：76台（立体駐車場68・地下自走式8）

物件周辺地図



アクセス

【徒歩5分】



JR神戸線 三ノ宮駅
阪急神戸線 神戸三宮駅
阪神本線 神戸三宮駅
市営地下鉄 三宮駅
ポートライナー 三宮駅

