

2025年3月27日

(グループ名) MOTOMACHI CONNECT
(代表法人) NTT 都市開発株式会社
NTT アーバンバリューサポート株式会社
デイ・ナイト株式会社
日本駐車場開発株式会社
アマノマネジメントサービス株式会社

～こころ、はずむ あたらしい“いつも”～ 広島県庁前 SHOP&CAFE 本日グランドオープン

「広島県庁舎敷地有効活用事業」を推進する事業者「MOTOMACHI CONNECT」(代表法人：NTT 都市開発株式会社、構成法人：NTT アーバンバリューサポート株式会社、デイ・ナイト株式会社、日本駐車場開発株式会社、アマノマネジメントサービス株式会社)は、広島県広島市中区基町10番50号(広島県庁舎敷地内)において、広島県庁前 SHOP&CAFE(以下、「本施設」)が本日オープンしましたことをお知らせします。

オープニングセレモニーでは、広島県の湯崎英彦知事をはじめ、ご来賓の方々、事業者各社の代表による鏡割りが執りおこなわれ、華やかに開業を迎えました。

また、3月29日(土)、30日(日)の2日間、オープニングイベント「MOTOMACHI PARKFUL DAY(モトマチパークフルデイ)」を開催します。



オープニングセレモニーの様子

本施設は、木造地上1階建て店舗棟2棟からなり、「しばふひろば」「もとはちの庭」「森の木テラス」などの憩い空間、基町と八丁堀をつなぐ「もとはちこみち」を整備しています。

また、本施設の整備にあわせて広島県がリニューアルを行った敷地南側の「県庁の森」と一体の空間として利用ができ、周辺の働く人、買い物に訪れる人などの憩いの場となることが期待されます。



「広島県庁前 SHOP&CAFE」全体敷地図

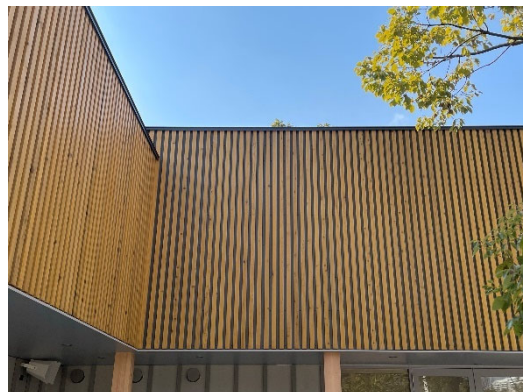
■ 広島県産木材をあしらった温かみ感じる店舗棟（商業施設として全国初となる延焼防止建築物）

平屋2棟からなる建物は、風格ある県庁舎との調和を図りつつ、軒下や店舗内の柱や梁を可能な限り木の現し（あらわし）とすることにより、木の温かみや柔らかな印象を感じられる空間としました。外壁の木ルーバーには、全て広島県産のスギ材を利用しており、地場産材利用による環境負荷軽減と広島県が有する豊かな自然環境を表現しています。なお、商業施設として全国初（※）となる延焼防止建築物であり、耐火建築物と同等の性能を確保することによって、防火地域における木造建築を実現しました。

※2025年3月時点 エヌ・ティ・ティ都市開発調べ



しばふひろばから眺める建物外観



広島県産材を利用した木ルーバー

■快適で居心地の良いシンボルテラスと2つの芝生空間

敷地中央部に位置する『森の木テラス (MORI no KI TERRACE)』は、隣接する県庁の森から移植した大クスノキを囲むシンボリックな空間です。春には外での時間を楽しむ人々の居場所として、夏には大きな木陰によって一時の休養の場所として、秋には果実を実らせ季節の移り変わりを感じさせてくれる場所として、訪れる人々に憩いの時間を提供します。

敷地北側の『しばふひろば』は、大きな天然芝の広場です。県庁舎前庭のおもてなし空間として訪れる人々を迎え、広島県の都心にいながらも風が通りぬけ、芝生の緑を感じられる自然豊かなまちなか広場として、思い思いにお過ごしいただけます。



森の木テラスと、移植したクスノキ



県庁しばふひろばを鯉城通りから望む

鯉城通りに面する『もとはちの庭』は、バス停に隣接し、店舗や『もとはちこみち』への入口となる、ごんまりとした心地よい芝生の庭です。バスの待ち時間や友人との待ち合わせなど、時間や目的に応じて、みなさまの毎日に寄り添う場所となります。

敷地南側の『県庁の森』は、本施設の整備と合わせて、広島県によりリニューアルされました。元は分断されていた2つの敷地を遊歩道でつなぎ、一体的な空間として利用ができるようになりました。



バス停前に位置するもとはちの庭



『もとはちこみち』で県庁の森とつながる

■基町エリアと八丁堀エリアを結ぶ『もとはちこみち』

店舗棟と県庁の森の間には、広島県と連携して幅員約3.5m、全長約210mの『もとはちこみち』を整備しました。県庁の敷地内を東西に貫通し、バスセンターやアストラムラインなど交通結節点である基町エリアと、再開発が進む八丁堀エリアを結びます。周辺エリアから人の流れを呼び込み、送り出す新たな歩行者動線となり、広島都心のアクセス性・回遊性を向上させます。

『もとはちこみち』を含む舗装は、広島県産の牡蠣殻を細かく砕き再利用したインターロッキングを使用しています。2色のインターロッキングブロックをランダムなデザインで配置することで、歩きたくなるこみちを演出します。



『もとはちこみち』沿いにはベンチも整備



牡蠣殻を再利用したインターロッキング

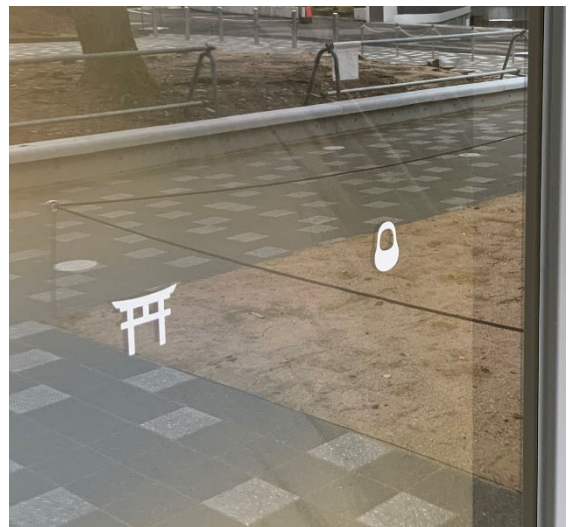
■広島モチーフのデザイン

芝生の養生期間に利用する侵入防止のガーランドや、窓ガラスへの衝突を防止するためのシールのデザインに、広島の名産や名所のシルエットモチーフを採用しました。

広島県庁を訪れる方、商業施設に買い物に来る方、バスを待っている方などに、ふとした時に気付いてもらい、心あたたまる、そんな彩ある瞬間になればと願っています。



芝生の養生時に利用するカラフルなガーランド



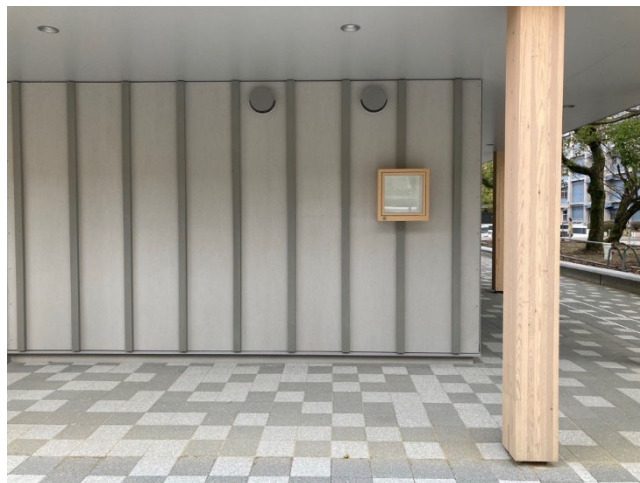
ガラスに貼っている衝突防止シール

■ 広島の魅力を発信するショーケース「森の木箱」

店舗棟の外壁には「森の木箱（もりのきばこ）」と名付けたショーケースを6つ設置し、広島にゆかりのある製品等を展示します。「BUYひろしま」と「ひろしまグッドデザイン賞」の2つの取り組みと連携し、それぞれから展示品を選定します。定期的な入れ替えを行い、広島県が有する多様な魅力の発信や産業・経済・観光の発展に貢献します。



外壁に設置された「森の木箱」（奥はサインージ）



木のあらかわしや建物の色味と調和するデザイン

連携する2つの取り組み



BUYひろしま

「選ぶなら身近な良いもの」を合言葉に、広島が誇るオンリーワン・ナンバーワン製品や全国規模等での表彰を受けた製品をPRする取組です。伝統的な工芸品からハイテク技術を駆使した工業製品、農産物や海産物に至るまで、幅広く「ひろしま製品」をご紹介します。



ひろしまグッドデザイン賞

平成6年度（1994年）に創設された、広島生まれの優れたデザインの商品や製品等を表彰する制度です。クリエイティブな商品の顕彰と商品開発のサポートを通じて、ものづくり企業のデザイン開発力の強化と関連産業の振興に取り組んでいます。

■ 出店テナント（店舗名【業態/区画番号】）

2棟の木造建物からなる商業棟に、個性的かつ日常使いできる全3店舗が出店します。建物の前面に広がるしばふひろばや、森の木テラスと一体になった憩いの空間でみなさまをお待ちしております。

敷地全体図



広域図



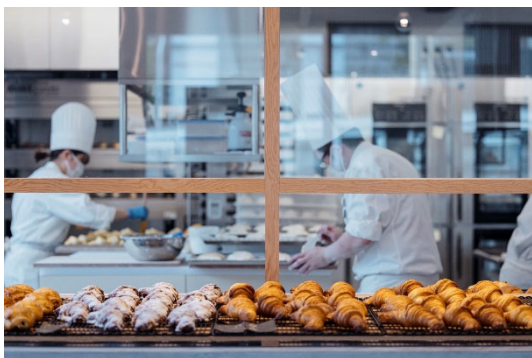
Merci life organics 広島県庁前本店【ベーカリーカフェ / 区画 A】

Merci life organics（メルシー ライフ オーガニクス）は、東京に一号店を構えるリテールベーカリーです。本店舗が広島県内初出店の旗艦店となります。

創業時から、全てのパンに有機シュガーや有機餡など自然由来の原材料や高級食材を可能な限り使用し、身体に優しく、香り豊かで品質の高いパンを提供しています。

人気1位の「プレミアムクロワッサン」は、フランス産AOPバター・フランス産発酵バターを使用し、外はザクザク、中はバターの芳醇な香りを楽しめる口溶けの良さに仕上げています。開店を記念して、広島県産レモンを使用した限定商品も発売しますのでお楽しみに。

Merci
life organics™



店舗内のキッチンで焼き立てのパンを提供（イメージ）



看板商品のプレミアムクロワッサン

OMNIBUS ROASTERS MOTOMACHI HUB STATION【カフェ / 区画 B】

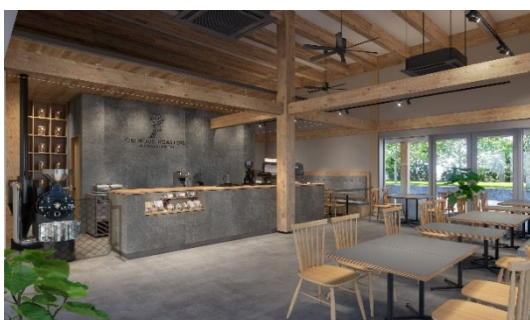
OMNIBUS ROASTERS MOTOMACHI HUB STATION（オムニバス ロースターズ モトマチ ハブ ステーション）は広島県廿日市で生まれたスペシャルティコーヒーの専門店です。徹底したハンドピックと、店舗内に設置した焙煎機で焙煎する新鮮な豆を使い、最高品質のコーヒーをお届けします。

看板商品は、世界中から厳選した豆だけを使用したオリジナルブレンド「町工場ブレンド」と、フルーティーな香りが広がる浅煎りの「オムニバスブレンド」です。米粉を使ったフィナンシェや広島県産の柑橘類を使用したクッキーなど、からだにやさしい手づくりの焼き菓子も提供します。

また、当店は障がいや難病を抱えたスタッフの就職・独立などを支援する就労継続支援 B 型事業の指定を受け、それぞれの夢や目標に向かうための就労の場としても運営いたします。



OMNIBUS ROASTERS
MOTOMACHI HUB STATION



焙煎機(左端)の挽きたての香りが広がる店内 (イメージ)



看板商品の「町工場ブレンド」

ローソン広島県庁前店【コンビニエンスストア / 区画 C】

当店舗はローソンとポプラの特色を併せ持つハイブリッド店舗で、建物本体の木質空間を活かした温かみのあるデザインの採用や広島県産商品の販売などコンセプトショップとして運営いたします。

ローソンの主力商品である「からあげクン」や充実したスイーツに加え、「無印良品」などの生活雑貨も展開いたします。

また、地元広島のみなさまに長くご愛顧いただいている「ポプ弁」からは「できたての唐揚げ弁当」など豊富なラインナップをお届けします。店内炊飯のあったかご飯をお客さまの好みの量でお選びください。



LAWSON +  ポプラ

店舗一覧

区画	店舗名	業種 / 業態	営業時間
A	Merci life organics 広島県庁前本店 (メルシー ライフ オーガニックス ひろしまけんちょうまえほんてん)	ベーカリーカフェ	10:00~18:00
B	OMNIBUS ROASTERS MOTOMACHI HUB STATION (オムニバス ロースターズ モトマチ ハブ ステーション)	カフェ	8:00~18:30
C	ローソン広島県庁前店 (ローソン ひろしまけんちょうまえてん)	コンビニエンスストア	7:00~22:00

※営業時間等は今後変更となる可能性がございます。詳細は各店舗のHP・SNSをご確認ください。

■オープニングイベント「MOTOMACHI PARKFUL DAY (モトマチパークフルデイ)」

オープニングを記念し、2025年3月29日(土)、30日(日)の2日間、「MOTOMACHI PARKFUL DAY (モトマチパークフルデイ)」を開催します。詳細情報は、公式ホームページ (<https://www.pacela.jp/motomachi-parkful-day>) を参照ください。

県庁前SHOP&CAFE開業イベント

MOTOMACHI PARKFUL DAY

3.29 SAT 10:00~18:00 / 30 SUN 10:00~17:00 県庁しばふひろば

入場無料
小雨決行
悪天中止

EVENT 01 広島FMセレクトミュージックライブ&DJタイム

<div style="text-align: center;"> <p>29 SAT</p> <p>Mash The Radio 毎週金曜日11:30~12:35 / 13:30~14:35 パーソナリティ:安広修平</p>  </div> <p>安広修平さんが休日の芝生ゾーンに合う曲をセレクトし、リクエストも受け付けます!</p> <p style="text-align: center;">● 出演ARTIST ●</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">11:00~11:30 Plic Ploc</td> <td style="width: 50%;">12:30~13:00 MaMe</td> </tr> <tr> <td>14:00~14:30 さらさ☆ひらtrio</td> <td>15:30~16:00 TONTON</td> </tr> </table>	11:00~11:30 Plic Ploc	12:30~13:00 MaMe	14:00~14:30 さらさ☆ひらtrio	15:30~16:00 TONTON	<div style="text-align: center;"> <p>30 SUN</p> <p>月曜日の盤 毎週月曜日19:00~19:55 DJ:森脇敏 松田知士</p>  </div> <p>「月曜日の盤」から森脇敏さん・松田知士さんをお迎えします!</p> <p style="text-align: center;">● 出演ARTIST ●</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">11:00~11:30 Sunny Notes</td> <td style="width: 50%;">12:30~13:00 TOA×Machiko</td> </tr> <tr> <td>14:00~14:30 GOODAY TRIO</td> <td>15:30~16:00 Bossa no Ar</td> </tr> </table>	11:00~11:30 Sunny Notes	12:30~13:00 TOA×Machiko	14:00~14:30 GOODAY TRIO	15:30~16:00 Bossa no Ar
11:00~11:30 Plic Ploc	12:30~13:00 MaMe								
14:00~14:30 さらさ☆ひらtrio	15:30~16:00 TONTON								
11:00~11:30 Sunny Notes	12:30~13:00 TOA×Machiko								
14:00~14:30 GOODAY TRIO	15:30~16:00 Bossa no Ar								
<p>DJライブ タイムスケジュール 1回目 11:30~12:30 / 2回目 13:00~14:00 / 3回目 14:30~15:30 / 4回目 16:00~17:00</p>									

EVENT 02 ハンドメイドマルシェ

<p>29 SAT 30 SUN</p> <p>ドライフラワー Ne*ね</p> <p>アクセサリー YOU's Box (ユーズボックス)</p> <p>クラフトビール Session's Brewery (セッションズ・ブリューリー)</p>	<p>トマト 29 SAT アグライズ</p> <p>餅屋 30 SUN フジサマ ビーファーム</p> <p>桜餅・塩ジュース Otto</p> <p>ハーブティー ハレの高原</p>
--	--

EVENT 03 ワークショップ

<p>29 SAT 30 SUN</p> <p>けん玉 絵付け体験</p> <p>オリジナル 竹とんぼ作り</p>	<p>29 SAT アルコール インクアート</p> <p>30 SUN 子ども文化科学館 簡単科学工作 紙コップで作る キラキラスコープ 材料費無料</p>
---	--

MAP & ACCESS

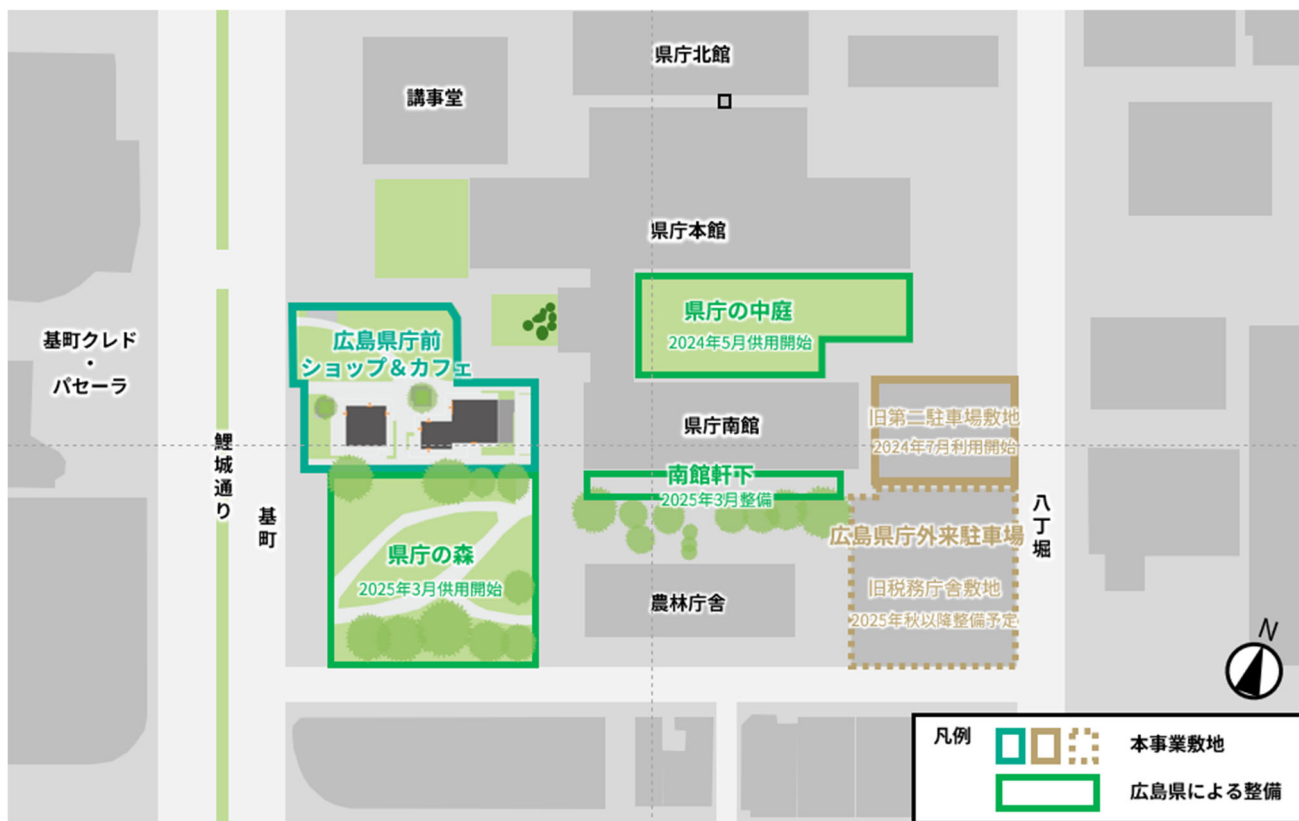


●広島電鉄(紙屋町駅)電停から徒歩3分
●アストラムライン「県庁前」駅から徒歩2分
●「広島バスセンター」から徒歩5分
●紙屋町バス停23番乗り場目の横
※中止の場合はパセーラインから徒歩5分です。
会場には駐車場が限られています。
詳細はパセーラインセンターまでお問い合わせください。

お問い合わせ パセーラインフォメーション 082-502-3515 【受付時間/10:00~19:30】

■施設概要

所在地	広島県広島市中区基町10番50号
敷地面積	2,814.61㎡
延床面積	589.60㎡ ² （西棟：225.24 m ² 、東棟：364.36m ² ）
構造	木造
規模	西棟：地上1階、東棟：地上1階
用途	商業店舗、芝生広場
アクセス	広島電鉄「紙屋町東」電停から徒歩3分 アストラムライン「県庁前」駅から徒歩2分 「広島バスセンター」から徒歩5分
事業者	（グループ名）MOTOMACHI CONNECT（モトマチコネクト） [事業者] NTT都市開発株式会社（代表法人） NTTアーバンバリューサポート株式会社 デイ・ナイト株式会社 日本駐車場開発株式会社 アマノマネジメントサービス株式会社
設計	株式会社 SUEP.、永瀬智基建設計事務所
施工	株式会社熊谷組
着工	2024年4月
開業	2025年3月27日（木）



「広島県庁舎敷地有効活用事業」エリア図

■関連リリース

- ・広島県庁敷地で新たに商業施設および芝生広場の工事に着手
～街にそして県民に開かれた、心がはずむ、憩いの新拠点へ～ (2024年4月11日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26725.html>
- ・広島県庁前に新スポットが3/27(木)にグランドオープン
～県内初出店を含む3店舗や開業イベントの開催も決定～ (2025年1月17日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26845.html>

■参考：NTT 都市開発が手掛ける、広島県庁舎周辺の開発について

「MOTOMACHI CONNECT」の代表法人である NTT 都市開発は、本事業のほか、2023年3月開業のひろしまゲートパーク、2024年8月開業のひろしまスタジアムパークなどを開発・運営しています。「Urban Park Life HIROSHIMA 構想～もっと、まちと、ひとつに。～」のキャッチフレーズのもと、広島都心部・基町エリアらしいライフスタイルを実現すべく、お客さまや関係者・各施設のみなさまとつながる街づくりを手掛けてまいります。



NTT 都市開発が手掛ける周辺の開発・運営物件

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com