

1階の天井が3700mmあり、ショールームなどにも最適
多様な施設が整っているサンシャインシティに隣接



案内図

アーバンネット池袋ビル



(出典元) Googleマップ



東京メトロ有楽町線 東池袋駅 (徒歩8分)
JR・東京メトロ丸の内線 池袋駅 (徒歩10分)

募集条件

★賃料(共益費込み)：応相談 ★共益費：4,500円/坪
★敷金：月額賃料の12ヶ月分 ★保証会社加入応相談

募集階	面積	入居可能日
1階	662.79㎡ 200.49坪	2024年11月

☆契約形態：普通借(2年) ☆消費税別途
☆諸条件相談可 ☆取引形態：媒介

建物概要

所在地：東京都豊島区東池袋3-16-3
構造：地上S造 地下SRC造
規模：地下1階 地上16階
敷地面積：4,142.02㎡ (1252.96坪)
延床面積：25,462.02㎡ (7,702.26坪)
竣工：1988年9月
館内利用時間：24時間利用可(土日祝含む)
用途：事務所(事務所以外は要相談)

設備概要

1階天井高：3,700mm(基準階天井高：2,600mm)
基準階床荷重：300kg/㎡(HDZ:600kg/㎡)
コンセント容量：70VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア(H=100mm)
空調方式：エアハンドリングユニット(全館)
個別パッケージエアコン(1階除く)
エレベーター：7基(荷物用兼乗用1基)
駐車場：機械式：36台



エントランス ★警備員がいるため、セキュリティ面良好



NTTアーバンバリューサポート

国土交通大臣(4)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
リレーション推進本部 開発営業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603

FAX : 03-5442-0205

