

泉岳寺駅1分。高輪ゲートウェイ駅からもアクセス良好。  
レイアウトしやすい正形オフィス。

## 案内図



地下鉄都営浅草線 泉岳寺駅 (徒歩1分)  
JR線 高輪ゲートウェイ駅 (徒歩9分)

## 募集条件

★賃料：応相談 (共益費含む) ★普通借家契約(2年)  
★敷金：12ヵ月 ★保証会社加入応相談

募集階	面積		入居可能日
2F(北側)	804.59㎡	243.38坪	2024年10月
2F(南側)	801.50㎡	242.45坪	
※南北合計時	1,606.09㎡	485.84坪	

☆消費税別途 ☆諸条件相談可 ☆取引形態：媒介

## 建物概要

所在地：東京都港区三田3-10-1  
構造：SRC造  
規模：地上8階 地下1階  
敷地面積：2,511.72㎡  
延床面積：14,447.17㎡  
竣工：1987年9月

## 設備概要

基準階床荷重：300kg/㎡  
コンセント容量：60VA/㎡  
配線方式：フリーアクセスフロア (H=100mm)  
空調方式：インテリアゾーン：セントラル空調  
ペリメーターゾーン：個別空調  
エレベーター：4基  
駐車場：1台分要相談

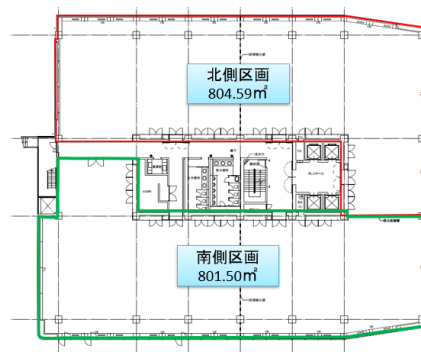
## VR内覧

スマホで簡単VR  
内覧♪QRコード  
からアクセス



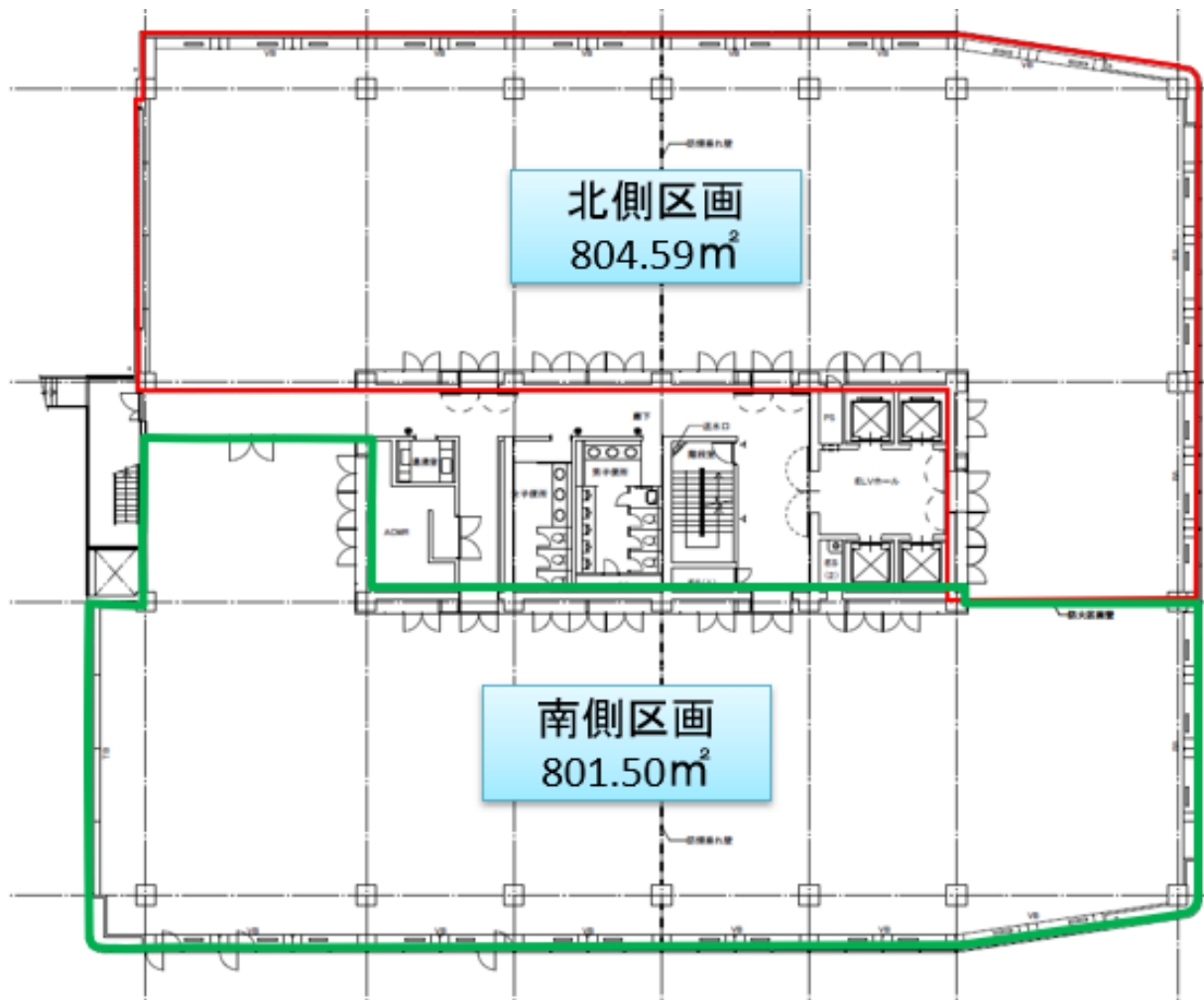
※VRは募集階とは別の5階の画像です。

## 基準階平面図



エントランス

オフィスイメージ



※現テナント様は北・南側を一括で利用されておりますが、物件引渡時は上記図面のように北・南側区画に分割予定です。