

2023 年 8 月 8 日

報道関係各位

(グループ名) ACTIVE COMMUNITY PARK

(代表法人) NTT 都市開発株式会社

株式会社エディオン

広島電鉄株式会社

株式会社 RCC 文化センター

株式会社中国新聞社

NTT アーバンバリューサポート株式会社

株式会社 NTT ファシリティーズ

大成建設株式会社

日本工営都市空間株式会社

株式会社 UID

広島市中央公園「広場エリア（新サッカースタジアム隣地）」の整備着工、 商業施設名称を「HiroPa（ヒロパ）」に決定 ～広島市都心部にさらなる賑わいと憩いを生む“都会のオアシス”へ～

「中央公園広場エリア等整備・管理運営事業」（以下、本事業）を推進する事業者「ACTIVE COMMUNITY PARK」（代表法人：NTT 都市開発株式会社、事業主：株式会社エディオン、広島電鉄株式会社、株式会社 RCC 文化センター、株式会社中国新聞社、実施法人：NTT アーバンバリューサポート株式会社、株式会社 NTT ファシリティーズ、大成建設株式会社、日本工営都市空間株式会社、株式会社 UID）は、このたび広島県広島市中区基町 15 番地（広島市中央公園内、新サッカースタジアム隣地）において広場エリアの施設整備に着手したことから並びに広場エリア内に新設する商業施設名称を「HiroPa（ヒロパ）」に決定したことをお知らせします。なお、各整備施設の供用開始は 2024 年 8 月を予定しております。



広場エリア東側からの鳥瞰イメージ

今回整備を行う広場エリアは、新サッカースタジアム「エディオンピースウイング広島」を挟んで両側に緑や川辺が広がる、市民の憩いの場となっています。本事業では、中央公園広場の自然環境を十分に活かしつつ楽しむことができる遊具や、広島ならではの食や文化等を楽しめる商業施設を整備します。

本事業においては、広島市民のみならず県内外・海外からの来訪者含め、『多様な「活動（ACTIVE）」を創り出すことで、新たな「交流（COMMUNITY）」を形成し、日常的な賑わいと憩いのシーンを生み出す、未来志向のスタジアムパークを実現したい』との思いから、下記コンセプトを定め施設整備を進めます。

【コンセプト】

“ACTIVE COMMUNITY PARK”

小さな子どもから大人まで幅広い世代が遊びやスポーツを楽しめる
日常的な賑わいと憩いのシーンを生み出す“都会のオアシス”
(新たなコミュニティ・ライフスタイルが生まれるスタジアムパークの実現)

＜コンセプトを実現する3つのポイント＞

ニューパークライフ

都心の利便性と水と緑の自然が残る貴重な環境の中、芝生広場を活用した広島の新たな生活スタイルの提案

スポーツ&ウェルネス

スタジアムとの相互連携や回遊性促進によって、広島のスポーツ振興や市民の日常的なスポーツと健康増進の場の提供

広島カルチャー

歴史・食・アートなど、広島の豊かな文化的資産により、県内外を訪れるきっかけになる魅力発信・誘客を促進

■ 整備施設

(1)自然の中で遊べる遊具（特定公園施設※1）

新サッカースタジアム東側広場エリアには、緑豊かな周辺環境に馴染み森に暮らす生きものたちが枝を伝い駆け回っているような世界観の遊具を整備します。また車いすや歩行器を使用する子どもも遊ぶことができるインクルーシブ遊具のほか、感触を楽しんだり、音を出したりできる遊具を樹木の間に配置し、誰もが安全に、楽しく過ごせる遊び場としています。



遊具イメージ

新サッカースタジアムを挟んだ東西の広場エリアには、全 6 棟（東側広場エリア 5 棟、西側広場エリア 1 棟）の商業施設を整備します。

An aerial rendering of the proposed development at the former Expo '86 site. The image shows a large, modern building complex with multiple blue and grey facades. A river flows along the left side of the site, with numerous kayakers visible. A green park area with cherry blossom trees and a paved walkway runs between the river and the buildings. A parking lot with many cars is located to the right of the main building complex. The background shows a cityscape and hills.

The site plan illustrates the layout of the Hiroshima Bay Area, divided into three main sections: West Side Plaza (西側広場エリア), New Soccer Stadium (新サッカースタジアム), and East Side Plaza (東側広場エリア). The plan includes the following zones and buildings:

- 西側広場エリア (West Side Plaza):**
 - リバーサイド&フォレストゾーン (River Side & Forest Zone):** Located near the HiroPaY G building, featuring a river and forest area.
 - 2階: リバービューレストラン (2nd Floor: River View Restaurant)**
 - 1階: SUP・バーベキュー用品等貸出ショップ (1st Floor: SUP, BBQ Equipment Rental Shop)**
- 新サッカースタジアム (New Soccer Stadium):**
 - 新サッカースタジアム (エディンブラスウィング広場) (New Soccer Stadium (Edinburgh Swing Plaza))**
- 東側広場エリア (East Side Plaza):**
 - 広場エリアの総合案内所、パークアイテム貸出所、多目的スペース (Plaza Area General Information, Park Item Rental, Multi-purpose Space)**
 - スポーツ&ウェルネスゾーン (Sports & Wellness Zone):** Includes a playground (プレイパーク) and HiroPaY (A~EF building).
 - 広島県産の食材を用いたレストラン (Restaurant using Hiroshima Prefecture produce)**
 - 広島カルチャーゾーン (Hiroshima Culture Zone):** Includes buildings A, B, C, and D.
 - 2階: カフェ、レストラン (2nd Floor: Cafe, Restaurant)**
 - 1階: コンビニ、物販店舗、キッズプレイパーク (1st Floor: Convenience Store, Retail Store, Kids Play Park)**
 - スポーツショップ、アウトドアショップ、来園者用トイレ (Sports Shop, Outdoor Shop, Visitor Toilet)**
 - ニューパークライフゾーン (New Park Life Zone):** Includes a Hiroshima Prefecture Specialty Product and Challenge Shop (広島県内特産物販、チャレンジショップ).

中央公園広場と「HiroPa」(A~G棟) 入居店舗イメージ

■広島市中央公園と本事業対象エリア



■事業概要※3

所在地	広島県広島市中区基町 15 番地（広島市中央公園の一部）
事業面積	約 52,400 m ²
延床面積	約 3,700 m ²
規模	地上 1 階および 2 階
用途	園路・広場、修景施設、屋外トイレ、休養施設、遊戯施設、その他の施設
アクセス	広島電鉄「原爆ドーム前」電停徒歩 8 分 アストラムライン「県庁前」駅徒歩 8 分
事業者	ACTIVE COMMUNITY PARK 〔事業主〕 NTT 都市開発株式会社（代表法人） 株式会社エディオン 広島電鉄株式会社 株式会社 RCC 文化センター 株式会社中国新聞社 〔実施法人〕 NTT アーバンバリューサポート株式会社 株式会社 NTT ファシリティーズ 大成建設株式会社 日本工営都市空間株式会社 株式会社 UID
設計・監理	株式会社 NTT ファシリティーズ、株式会社 UID、大成建設株式会社、日本工営都市空間株式会社
施工	大成建設株式会社
着工	2023 年 8 月
供用開始	2024 年 8 月（予定）

※1 特定公園施設…都市公園法第 5 条の 2 第 2 項第 5 号に規定される園路、広場等の公園施設であり、本事業では「園路」「遊具」「公衆トイレ」等を計画しています。

※2 公募対象公園施設…都市公園法第 5 条の 2 第 1 項に規定する飲食店、売店等の公園施設であり、本事業では 6 棟の商業施設群を計画しています。

※3 今後の関係官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

なお、本リリースに掲載の完成予想イメージは計画段階のものであり、今後の協議等により変更となる可能性があります。

【関連リリース】

・街なかスタジアムに隣接する新たな賑わいと憩いの場「ACTIVE COMMUNITY PARK」創出へ（2022.4.7）

https://www.nttud.co.jp/news_pdf/news_220407_001.pdf

お問い合わせ先

NTT 都市開発株式会社 広報室 若松・小張 Tel.03-6811-6241