

泉岳寺駅1分。高輪ゲートウェイ駅からもアクセス良好。
レイアウトしやすい正形オフィス。

案内図



地下鉄都営浅草線 泉岳寺駅 (徒歩1分)
JR線 高輪ゲートウェイ駅 (徒歩9分)

募集条件

★賃料：応相談 (共益費含む)			
★敷金：12ヵ月		★保証会社加入応相談	
募集階	面積		入居可能日
5F	601.91㎡	182.07坪	現空
☆消費税別途 ☆諸条件相談可 ☆取引形態：媒介			

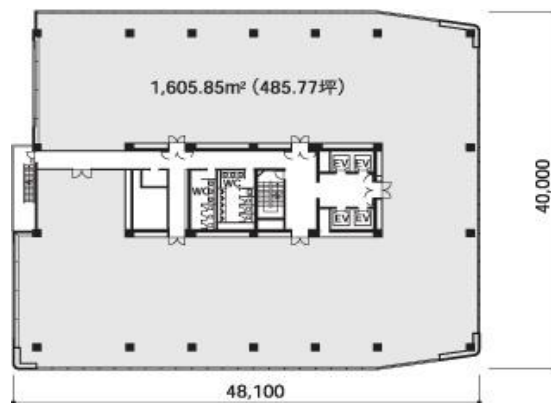
建物概要

所在地：東京都港区三田3-10-1
構造：SRC造
規模：地上8階 地下1階
敷地面積：2,511.72㎡
延床面積：14,447.17㎡
竣工：1987年9月

設備概要

基準階床荷重：300kg/㎡
コンセント容量：60VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア (H=100mm)
空調方式：インテリアゾーン：セントラル空調
ペリメーターゾーン：個別空調
エレベーター：4基
駐車場：空1台 (平置き)

基準階平面図



VR内覧

スマホで簡単VR
内覧♪QRコード
からアクセス



エントランス



オフィスイメージ



NTTアーバンバリューサポート

国土交通大臣(3)第7838号

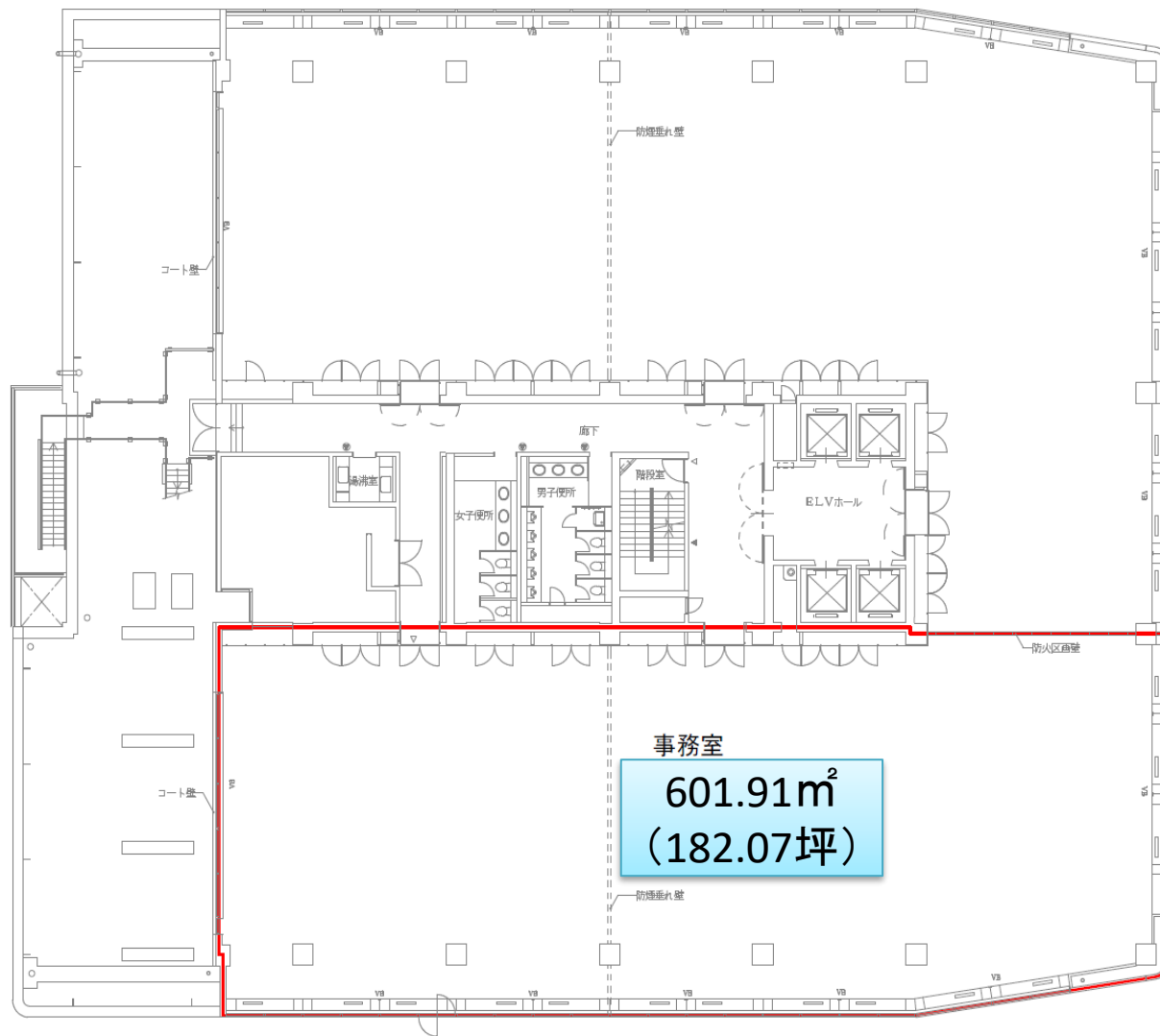
NTTアーバンバリューサポート株式会社

リレーション推進本部 開発営業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603

FAX : 03-5442-0205



国土交通大臣(3)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
リレーション推進本部 開発営業部
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603
FAX : 03-5442-0205

5階 (PLAN1)

万全のセキュリティと管理体制

執務室入口にカードリーダを完備、ビルの管理は有人



カードリーダ（標準）



防災センター（1階）

利便性と快適性の高い共用部

快適にご利用いただくため、共用部のリニューアルを実施中



トイレ（リニューアル済み）



給湯室（1・4階リニューアル済み）



ライフサポート施設

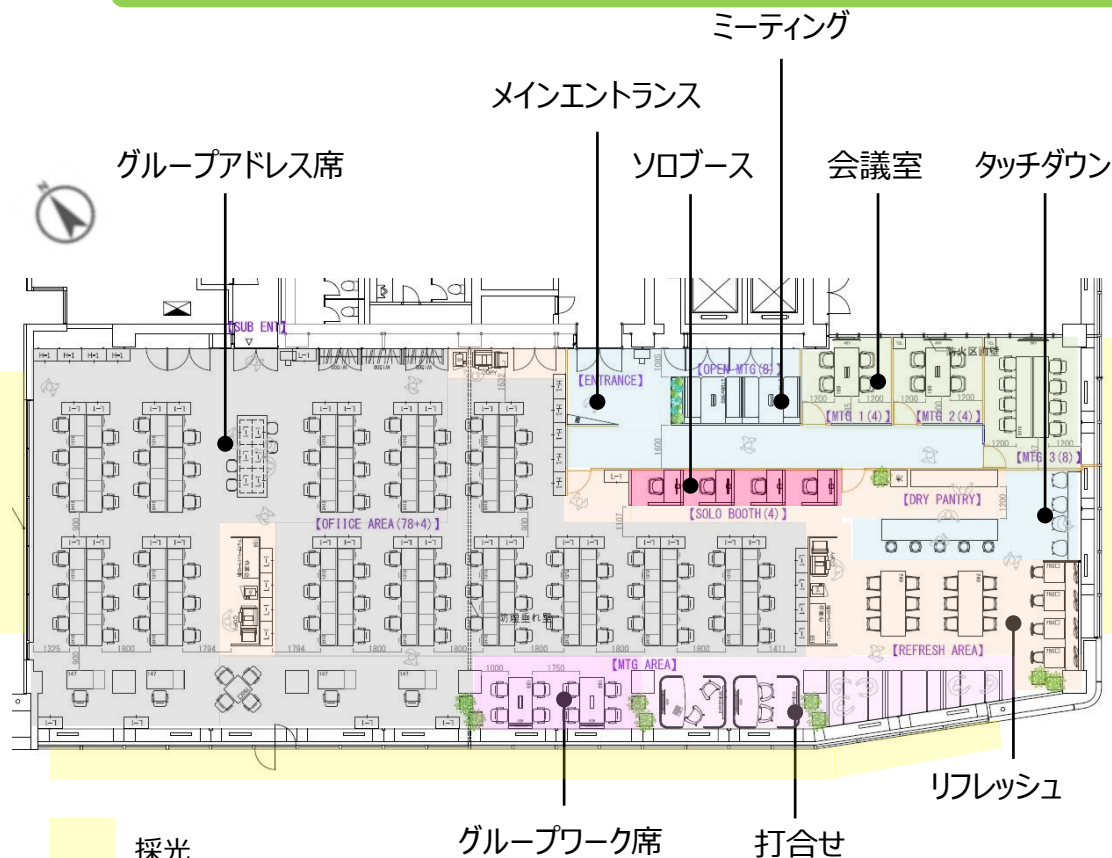


歯科医院



銀行ATM

業務効率を重視した実践型オフィス



レイアウト例

- ・貸室面積 601.91㎡（182.07坪）
- ・従業員数 96名を想定

執務エリア	来客エリア	ナレッジ エリア	ユーティリティ
集中度 低	コミュニケーションエリア（フリーアドレス）		集中度 高



国土交通大臣(3)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社

リレーション推進本部 開発営業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603

FAX : 03-5442-0205

万全のセキュリティと管理体制

執務室入口にカードリーダを完備、ビルの管理は有人



カードリーダ (標準)



防災センター (1階)

利便性と快適性の高い共用部

快適にご利用いただくため、共用部のリニューアルを実施中



トイレ (リニューアル済み)



給湯室 (1・4階リニューアル済み)



ライフサポート施設

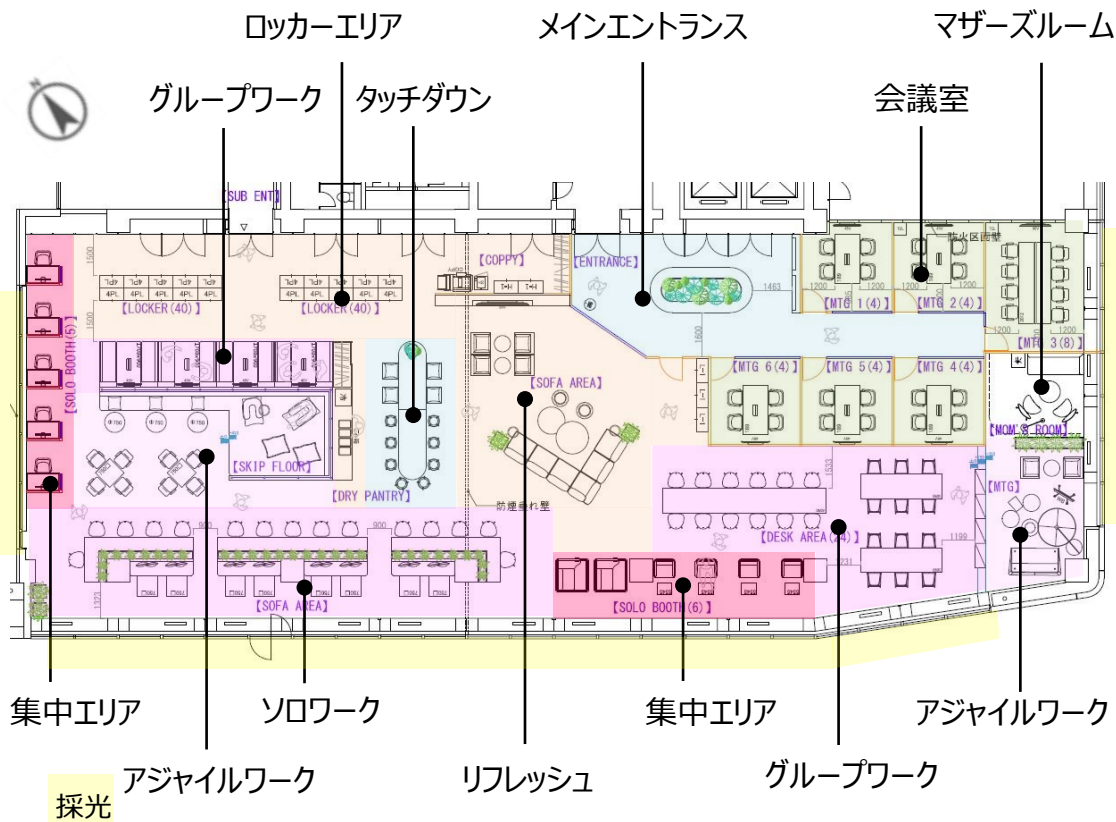


歯科医院



銀行ATM

ハイブリッドワークを支援するコラボレーション型オフィス



レイアウト例

- ・貸室面積 601.91㎡ (182.07坪)
- ・従業員数 80名を想定

執務エリア	来客エリア	ナレッジ エリア	ユーティリティ
集中度 低	コミュニケーションエリア (フリーアドレス)		集中度 高