

21年3月リニューアル。レイアウトしやすいオフィス形状。



外観 ★交差点に面しており、視認性良好



エントランス ★1階コンビニあり

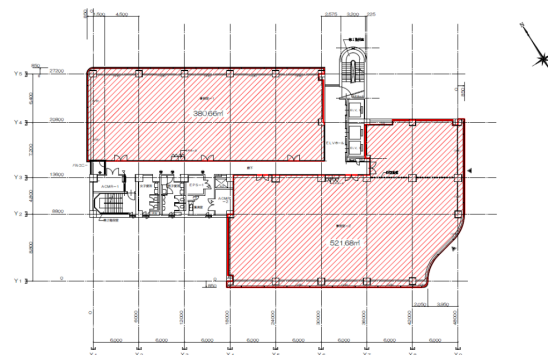
案内図

交通機関

- J R五反田駅 (徒歩 9 分)
- 都営地下鉄浅草線 五反田駅 (徒歩 7 分)
- 東急目黒線 不動前駅 (徒歩 7 分)
- 東急池上線 大崎広小路駅 (徒歩 8 分)



基準階平面図



募集条件

★賃料：応相談（共益費含む） ★敷金：12ヶ月
★保証会社加入応相談

募集階	面 積		入居可能日
2 階	850.84㎡	257.37坪	2023年9月
	北側：380.16㎡ (114.99坪) 南側：470.68㎡ (142.38坪)		
3階 (南側)	520.43㎡	157.43坪	2023年9月
☆消費税別途 ☆諸条件相談可 ☆取引形態：媒介			

建物概要

所 在 地：東京都品川区西五反田3-7-10
構 造：SRC造
規 模：地上8階 地下1階
敷 地 面 積：1,835.40㎡
延 床 面 積：9,638.05㎡
竣 工：1989年8月

設備概要

基準階天井高：2,600mm
基準階床荷重：300kg/㎡ (一部600kg/㎡)
※フリーアクセスフロア上は全面300kg/㎡
コンセント容量：30VA/㎡ (60VA/㎡に増量予定)
配 線 方 式：フリーアクセスフロア(H=100mm)
空 調 方 式：セントラル+個別方式
エレベーター：3基 (荷物用兼乗用1基)
駐 車 場：収容23台

合計:850.84m²
(257.37坪)

