

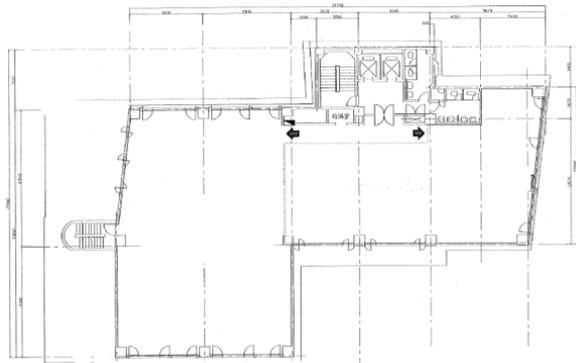


案内図



 JR山手線・京浜東北線 御徒町駅(徒歩4分)
 東京メトロ銀座線 上野広小路駅(徒歩2分)
 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅(徒歩5分)

基準階平面図



募集条件

★賃料：応相談(共益費含む) ★敷金：12ヶ月
 ★保証会社加入応相談

階数	面積		入居可能日	備考
6階	566.13㎡	171.25坪	現空	

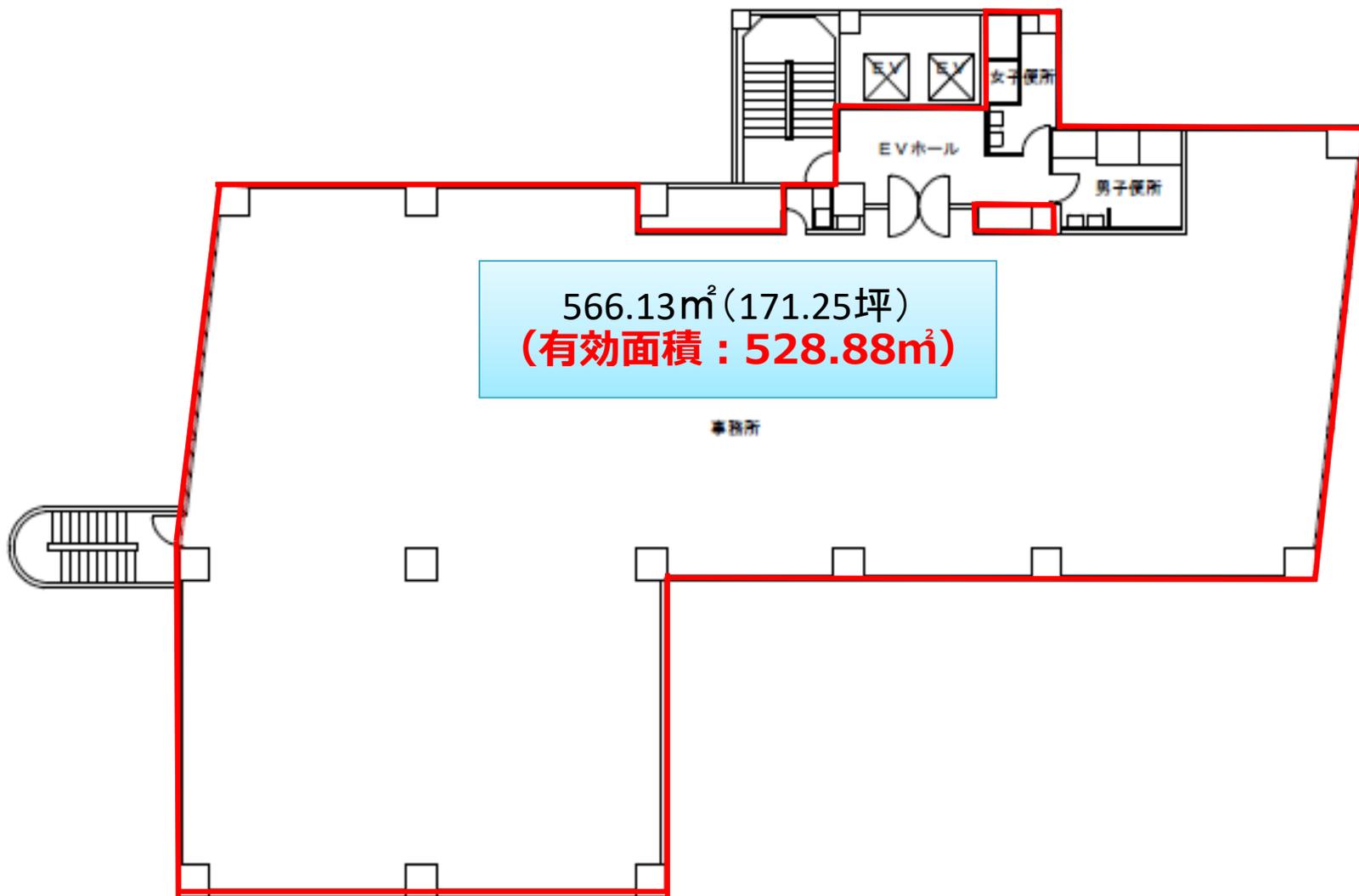
★契約期間3年 ★消費税別途 ★取引形態：媒介
 ★グロス面積(有効面積：528.88㎡)

建物概要

所在地：東京都文京区湯島3-39-10
 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造
 規模：地上8階
 敷地面積：816.46㎡
 延べ床面積：4,895.02㎡
 竣工：1986年1月

設備概要

基準階天井高：2,500mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 コンセント容量：30VA/㎡
 配線方式：OAフロア(H=40mm)
 空調方式：個別空調
 エレベーター：2基
 駐車場：敷地内2台(空き1台)



 **NTTアーバンバリューサポート**

国土交通大臣(3)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
リレーション推進本部 開発営業部
〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603

FAX : 03-5442-0205

上野THビル(6階)

快適なオフィス

9つのゾーンで空調制御が可能な快適なオフィス空間
OAフロア(床高40mm)仕様へのリニューアルを予定



1 空調：1フロア9ゾーン

2 OAフロア：40mm
※予定

利便性のある周辺環境

JR・メトロ・都営地下鉄の計6路線からアクセス可能
ビル周辺に飲食店が多く、おなかを満たせる環境

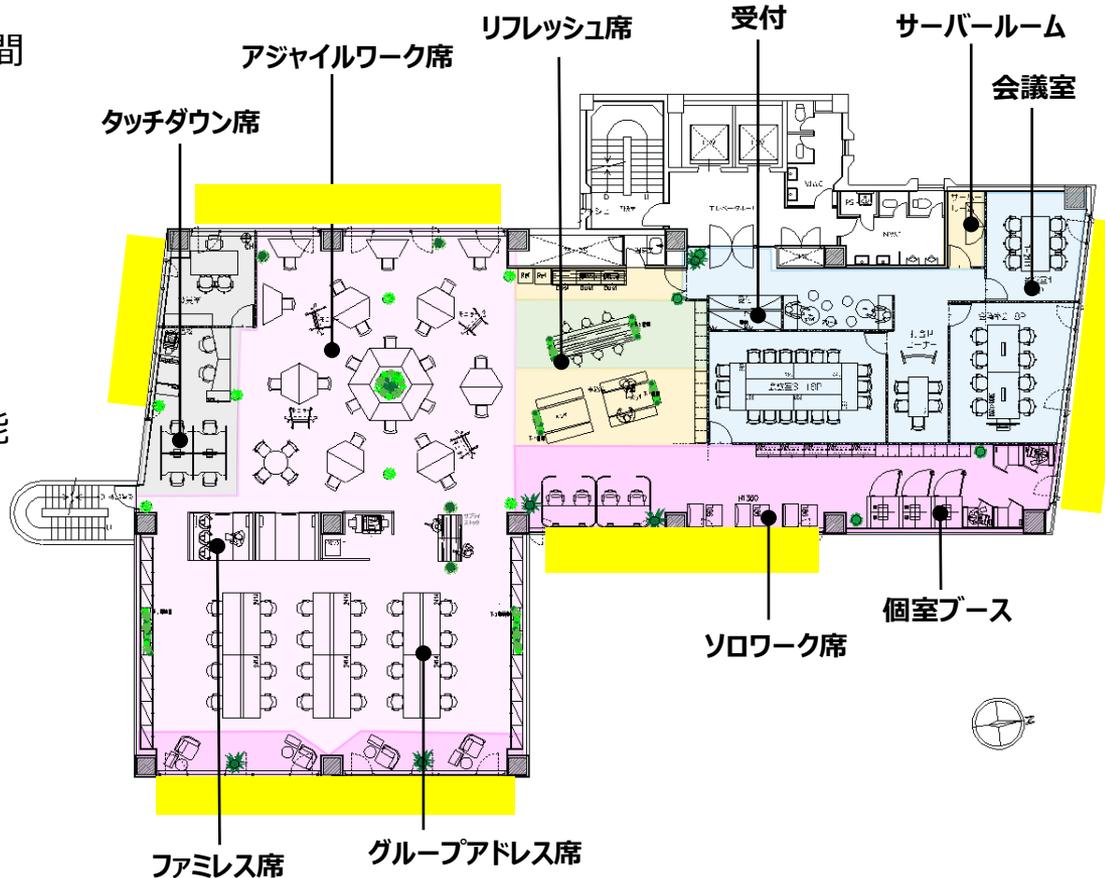


ライフサポート施設 & 日中の有人警備

ビルの1階に便利なドラッグストア
セキュリティは、日中の有人警備を実施中



※イメージ写真



レイアウト例

- ・貸室面積 566.13㎡ (171.25坪)
- ・従業員数 80名を想定

NTTアーバンバリューサポート

国土交通大臣(3)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社
リレーション推進本部 開発営業部

〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー13F

TEL : 03-6384-0603

FAX : 03-5442-0205

<https://www.ntt-uv.com/>