

21年3月リニューアル。レイアウトしやすいオフィス形状。



外観 ★交差点に面しており、視認性良好



エントランス ★1階コンビニあり

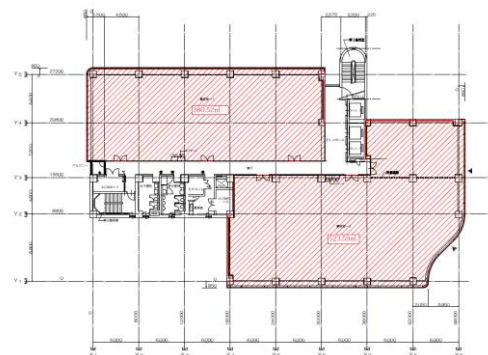
## 案内図

### 交通機関

- J R 五反田駅 (徒歩 9 分)
- 都営地下鉄浅草線 五反田駅 (徒歩 7 分)
- 東急目黒線 不動前駅 (徒歩 7 分)
- 東急池上線 大崎広小路駅 (徒歩 8 分)



## 基準階平面図



## 募集条件

★賃料：応相談

★敷金：12ヶ月

★4階 北側115.05坪、南側158.16坪 単体ご相談可

| 募集階 | 面                    | 積       | 入居可能日 |
|-----|----------------------|---------|-------|
| 1階  | 291.02m <sup>2</sup> | 88.03坪  | 現空    |
| 3階  | 380.34m <sup>2</sup> | 115.05坪 | 現空    |
| 4階  | 903.19m <sup>2</sup> | 273.21坪 | 現空    |
| 5階  | 904.11m <sup>2</sup> | 273.49坪 | 現空    |
| 6階  | 904.11m <sup>2</sup> | 273.49坪 | 現空    |
| 7階  | 904.76m <sup>2</sup> | 273.68坪 | 現空    |
| 8階  | 904.76m <sup>2</sup> | 273.68坪 | 現空    |

☆消費税別途 ☆諸条件相談可 ☆取引形態：媒介

## 建物概要

所在地：東京都品川区西五反田3-7-10

構造：SRC造

規模：地上8階 地下1階

敷地面積：1,835.40m<sup>2</sup>

延床面積：9,638.05m<sup>2</sup>

竣工：1989年8月

## 設備概要

基準階天井高：2,600mm

基準階床荷重：300kg/m<sup>2</sup> (一部600kg/m<sup>2</sup>)

コンセント容量：30VA/m<sup>2</sup>

配線方式：フリーアクセスフロア(H=100mm)

空調方式：セントラル方式

エレベーター：3基 (荷物用兼乗用1基)

駐車場：収容23台



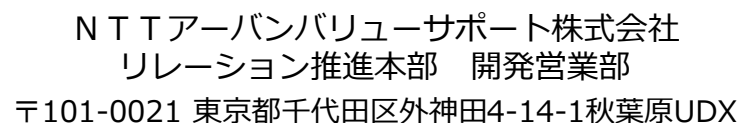
国土交通大臣(3)第7838号

NTTアーバンバリューサポート株式会社  
リレーション推進本部 開発営業部

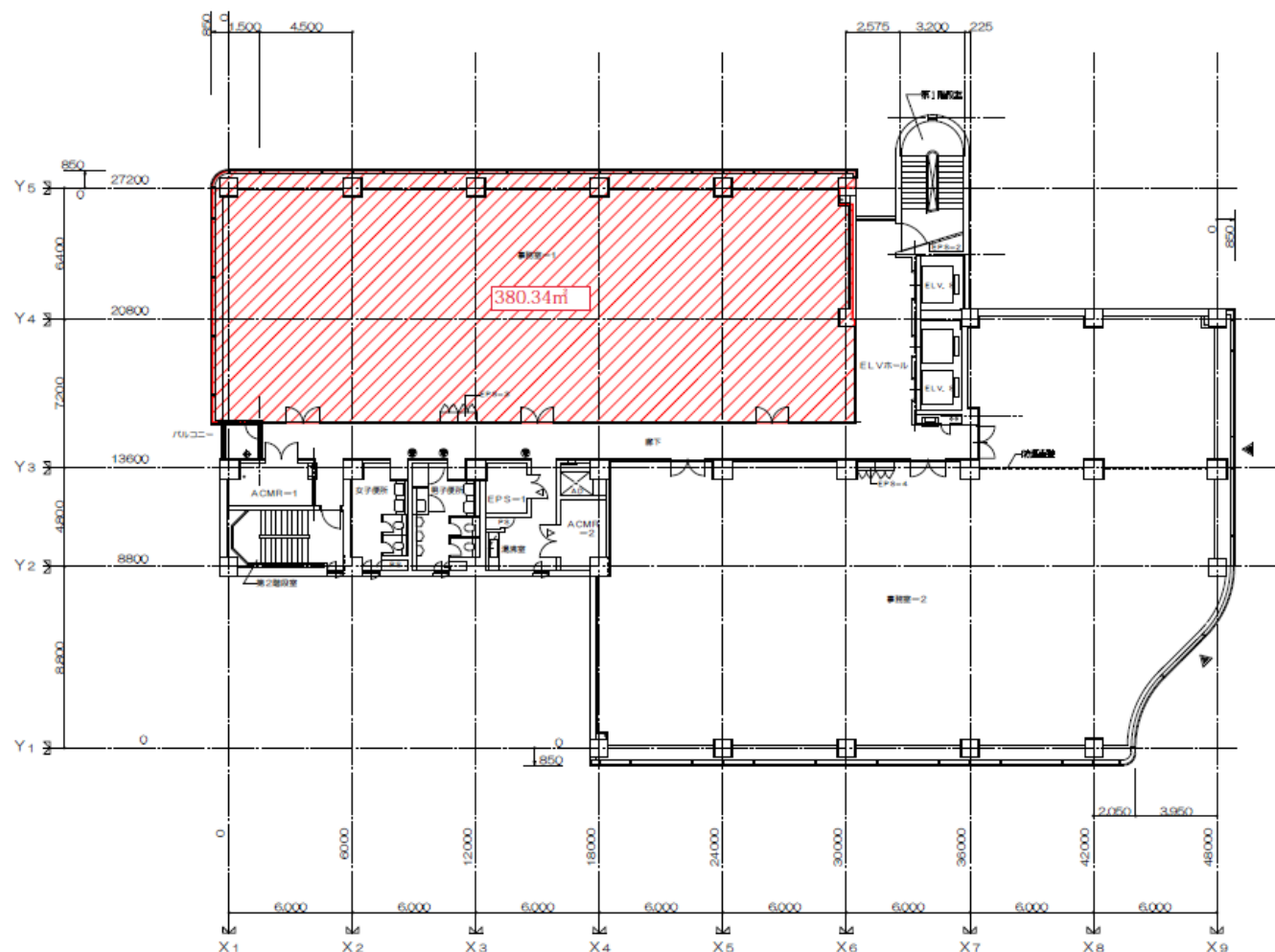
〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX

TEL : 03-6384-0603

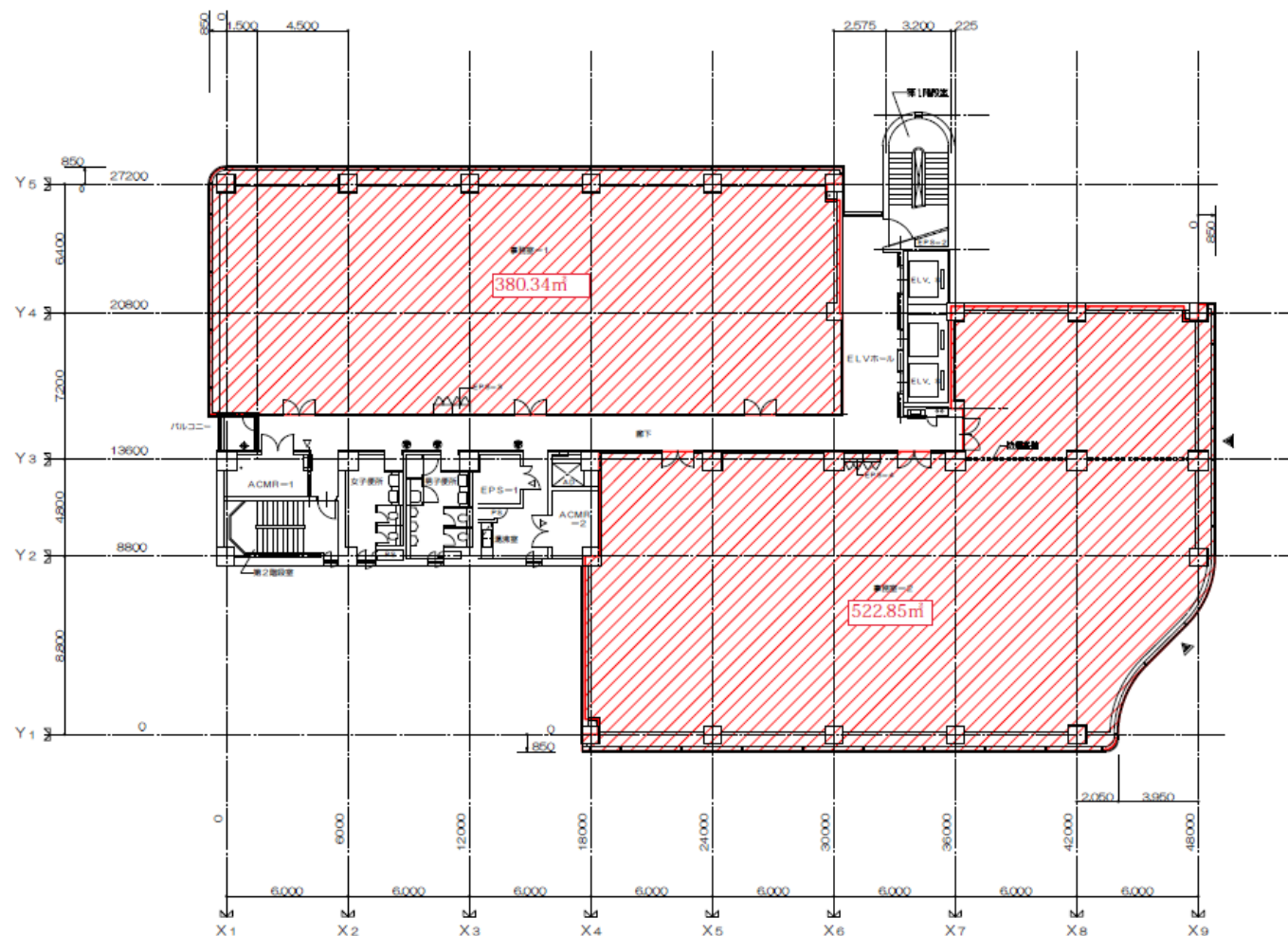
FAX : 03-3256-2139



**TEL : 03-6384-0603**  
**FAX : 03-3256-2139**



3階 (Z3) 平面図 1:200





5階(Z5)平面図 1:200



NTTアーバンバリューサポート株式会社  
リレーション推進本部 開発営業部  
〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX

**TEL : 03-6384-0603**  
**FAX : 03-3256-2139**

